



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ
на к.п.бр.4121 К. О. Крушевац у Крушевцу



оверава:

Градска управа града Крушевца

Одсек за урбанизам и грађевинарство

бр. _____



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, Е-mail: info@direkcijaks.rs

Крушевац, 2025

НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта трговине на к.п.бр.4121 К. О. Крушевац у Крушевцу
НАРУЧИЛАЦ:	БГ ПРОДУКТ 1996 Д.О.О.КРУШЕВАЦ У. Омладинска бр.5 Крушевац
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д.ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ одговорни урбаниста:	ЛИДИЈА БОГИЋЕВИЋ , дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0791 04
САРАДНИК НА ПРОЈЕКТУ	НЕВЕНА ГУЊАК дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ: саобраћај:	ПРЕДРАГ АРСИЋ , дипл.инж.саобр.
нивелација	МИЉАНА МИЛОСАВЉЕВИЋ мастер.инж.грађ.
хидротехника:	СЛАВИЦА НИКОЛИЋ , дипл.грађ.инж. лиценца бр.203 0768 04
електроенергетика:	ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ , дипл.ел.инж. лиценца бр. 203 0704 04
телекомуникације:	СЛОБОДАН НИКОЛИЋ дипл.ел.инж. лиценца бр. 203 0372 03
енергофлуиди:	МИЉАН МАРКОВИЋ , маш.инж.
хортикултура	ЈЕЛЕНА ГАЈИЋ дипл.инж.пејз.арх.
ППЗ:	АСЕН МАНОИЛОВ , дипл.инж. з.н.р.
заштита животне средине:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ , дипл.п.п. лиценца бр. 110 П00622

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Извод о регистрацији привредног субјекта издато од Агенције за привредне регистре,
2. Решење о издавању Лиценце за рад геодетске организације бр.952-03/2025 издато од Републичког геодетског завода,
3. Решење о издавању Лиценце Б категорије, бр.006Б02/25 за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова издато од Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре,
4. Решење о именовању одговорног урбанисте,
5. Лиценца и потврда одговорног урбанисте,
6. Изјава одговорног урбанисте
7. Лиценце и потврде учесника у изради УП-а; стручни тим

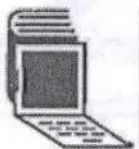
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА**



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/

/

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

		в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Миљана
	Презиме	Ђокић
	ЈМБГ	2007988915043
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Маријан
	Презиме	Тодосић
	ЈМБГ	0808985781033
2.	Име	Слободан
	Презиме	Николић
	ЈМБГ	1308971781015

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

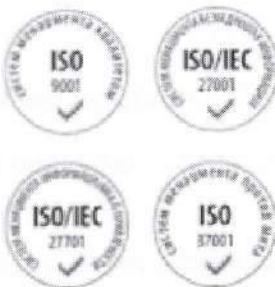
03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



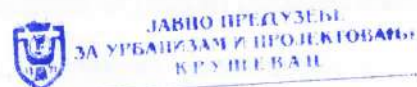
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-9/2025

Дана: 06.02.2025. године

Београд



Приймљено: 11.02.2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
IV	360		

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016, 95/18 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, (МБ 17119915) и то за:

- извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат и реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања које могу да обављају само за своје потребе.

Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце другог реда и Душанић Саши, геометру, запосленима у геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- попуњен образац запослени (прилог 2)
- доказ о стручној спреми за лица геодетске струке без геодетске лиценце
- потврду о поднетој пријава на обавезно социјално осигурање за сваког запосленог геодетске струке
- штампани податак из читача електронске личне карте, односно фотокопију личне карте за коју није могуће одштампати податке користећи читач личних карата, за сваког запосленог геодетске струке
- две фотографије димензија 30 x 35 mm за сваког запосленог геодетске струке, за потребе издавања легитимације за идентификацију
- попуњен образац геодетски инструменти (прилог 3)
- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему
- документ о исправности геодетских инструмената, који не сме бити старији од две године
- за Терзић Дејана, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.
- за Душанић Сашу, диплома Геодетске техничке школе у Београду од 19.04.1991. године, уверење о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 4. и 5. Закона о државном премоју и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23), и члана 13. став 4. истог Закона, којим је прописано да се корисницима буџетских средстава и јавном предузећу, може издати лиценца за рад, за геодетске радове из члана 12. Закона, које могу да обављају само за своје потребе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 400,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. износа), такса за издавање лиценце за рад у износу од 10.940,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 3.540,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.

изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 200164060022499509.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА



Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ (info@direkcijaks.rs)
- СКН Крушевац, skn.krusevac@rgz.gov.rs
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000669281 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ из Крушевца, ул. Косанчићева бр. 5, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 006Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“.**
- V Ово Решење је коначно** даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, поднео је, дана 27.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и

- **10 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01**, **6 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **3 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, Е-mail: info@direkcijaks.rs

Крушевац, 2025

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), доноси се следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању

Одговорног урбанисте за израду урбанистичко – техничког документа
под следећим називом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу објекта трговине на к.п.бр.4121 К.О. Крушевац у Крушевцу

Одређује се Богићевић Лидија, дипломирани инжењер архитектуре из Крушевца, са урбанистичком лиценцом бр. 200 0791 04 за одговорног урбанисту и руководиоца израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта трговине на к.п.бр.4121 К.О. Крушевац у Крушевцу

в.д. Директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лидија С. Богићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0405973786032

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0791 04



У Београду,
28. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24596
Београд, 15.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Лидија С. Богићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0791 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, Е-mail: info@direkcijaks.rs

Крушевац, 2025

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу објекта трговине на к.п.бр.4121 К.О. Крушевац у Крушевцу

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона као и да је урађен у складу са планским документом ПДР-ом „Бивоље 2“ У Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/20);

Одговорни урбаниста: Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0791 04 _____	
Стручни тим - одговорни урбанисти инфраструктуре	
Одговорни урбаниста: Славица Николић, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 203 0768 04 _____	Одговорни урбаниста: Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж. бр. лиценце 203 0372 03 _____
Одговорни урбаниста: Слободан Николић, дипл.ел.инж. бр. лиценце 203 0704 04	



3076-150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица В. Николић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04



У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-2661
Београд, 30.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица В. Николић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

203 0768 04

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 05.02.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгослав Ж. Радојевић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24604
Београд, 15.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгослав Ж. Радојевић, дипл. инж. ел.
лиценца број

203 0372 03

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања
из стручне области електротехничко инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Ж. Николић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1308971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0704 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-2657
Београд, 30.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Слободан Ж. Николић, дипл. инж. ел.
лиценца број

203 0704 04

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања
из стручне области електротехничко инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

У В Е Р Е Њ Е

О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ

Издато на основу члана 32. и 38. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/09) и члана 8. Правилника о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система заштите од пожара

Асен (Иван) Маноилов

(име, име једног родитеља, презиме)

13.04.1966. Босилеград

(датум и место рођења кандидата)

Лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара

(врсту лиценце за које се издаје уверење)

Магистар заштите од пожара

(специфичност струке)

Израда главног пројекта заштите од пожара

(делатност-и)

07 број 152-418/13

(број под којим је кандидат заведен у евиденцији)

У Београду

23.12.2013.

(датум издавања уверења)

**ПРЕДСЕДНИК
КОМИСИЈЕ**

(име и презиме)



МИНИСТАР

(име и презиме)

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА**



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ
на к.п.бр.4121 К. О. Крушевац у Крушевцу



Садржај

Увод	2
1. Правни и плански основ	2
2. Опис локације и обухват Урбанистичког пројекта	2
2.1. Опис локације	2
2.2. Обухват Урбанистичког пројекта	3
3. Услови изградње	3
3.1. Намена	3
3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији	9
3.3. Регулација и нивелација	10
3.4. Начин решења паркирања	11
4. Нумерички показатељи	11
5. Начин уређења слободних и зелених површина	12
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	13
6.1. Хидротехника	13
6.2. Електроенергетска	14
6.3. Телекомуникације	14
6.4. Гасификација	15
7. Инжењерско геолошки услови	17
8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а	18
8.1. Мере заштите животне средине	18
8.2. Мере заштите непокретних културних добара	19
8.3. Мере заштите природних добара	20
8.4. Мере заштите од пожара	21
8.5. Обезбеђење суседних објеката	22
8.6. Стандарди приступачности	22
9.7. Мере енергетске ефикасности објеката	23
9.8. Услови заштите од елементарних непогода	23
9.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	24
10. Фазност изградње	24
11. Технички опис објекта	24

Увод

На основу чл. 60. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл.76 и 77 Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), као и у складу са планским основом (ПДР „Бивоље 2“), приступа се изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта трговине на к.п.бр.4121К.О. Крушевац у Крушевцу, у даљем тексту Пројекат.

Инвеститор, БГ ПРОДУКТ 1996 ДОО Крушевца, захтевом за израду Урбанистичког пројекта исказао је потребу за изградњом објекта трговине (комерцијалне делатности), на кат.парцели бр.4121 КО Крушевац, тако да се предметни простор ближе уређује (УП-ом) за потребе урбанистичко-архитектонске разраде предметне локације.

Идејно архитектонско решење објекта израдио је пројектни биро“Archi ТЕСТ“ из Крушевца.

Предметна локације обухваћена је Планом детаљне регулације „Бивоље 2“ у Крушевцу, (Сл.лист град Крушевац бр.15/20) у оквиру урбанистичке подцелине 3.1.1.Б.

Поменути планом, прописана је обавезна разрада локација, Урбанистичким пројектом за изградњу комерцијалних, односно пословних објеката, као основног објекта на парцели (делатности заступљене 100% на парцели) уз улицу Балканску.

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације „Бивоље 2“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/20);

2. Опис локације и обухват Урбанистичког пројекта

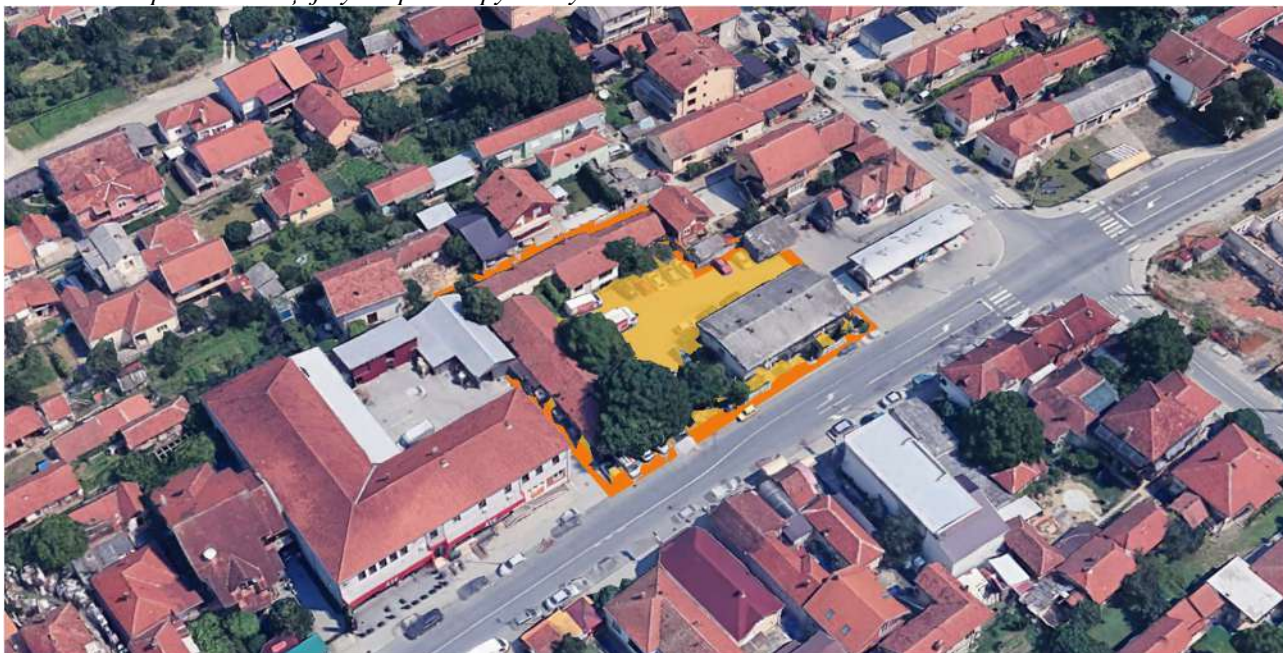
2.1. Опис локације

Локација на којој се планирана изградња објекта трговине позиционирана је у стамбеном насељу "Бивоље", на удаљености од око 980м од центра града и око 450м од „Источне“ обилазнице. Иста има директан приступ на примарну саобраћајницу Ул.Балканску, што јој даје добру повезаност са центром града, мрежом секундарних саобраћајница и ширим окружењем.

Посебна погодност предметне локације је близина „Источне“ обилазнице којом се најближе повезује на путне правце према Београду и Нишу.

Предметна локација може се сматрати атрактивном за изградњу објекта трговине, обзиром на промет који се остварује у Ул.Балканској, а која постепено добија карактер трговачке улице. У окружењу већ постоје објекти трговине и различитих врста услуга, али са мањим капацитетима.

Слика 1 – Приказ локације у ширем окружењу



2.2. Обухват Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за изградњу објекта трговине обухваћена је катастарска парцела бр. 4121 КО Крушевац у Крушевцу.

Површина обухвата урбанистичког пројекта је **18а 53м²**.

Простор који се уређује урбанистичким пројектом ограничи је:

- са севера границом к.п.бр. 4116, 4119 и 4120 све КО Крушевац,
- са истока границом к.п.бр. 4120 и 4122/1 обе КО Крушевац,
- са југа Ул.Балканском к.п.бр. 4581/1 и 4581/2 обе КО Крушевац
- са запада границом к.п.бр. 4115 КО Крушевац.

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћених катастарских парцела

к.п.бр. КО Крушевац	површина	ималац права на парцели	врста права	удео
4121	18а 53м ²	BG PRODUKT 1996 d.o.o. Крушевац	својина приватна	1/1

3. Услови изградње

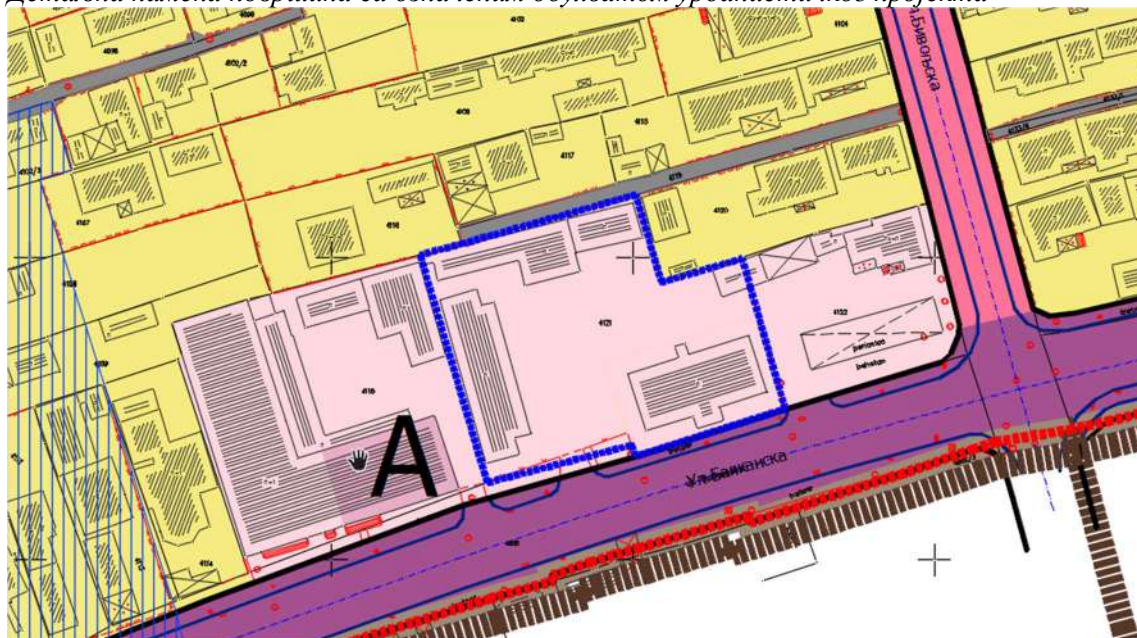
3.1. Намена

Услови и смернице – Извод из Плана детаљне регулације „Бивоље 2“ у Крушевцу.

- Предметна катастарска парцела је део површине планиране за комерцијалне делатности тип КД-02.
- Дозвољене су комерцијалне делатности које подразумевају: трговину, угоститељство, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге и друге пословне просторе, објекте у функцији туризма и сл.

- Комерцијалне делатности могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели али само уз улицу: Балканску (примарна), макс.спратности П+3+ПС (повучени спрат) и макс.индекса заузетости 50%.

Слика 2 – Извод из ПДР „Бивоље 2“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/20) – графички прилог
Детаљна намена површина са означеним обухватом урбанистичког пројекта



НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- становање
- комерцијалне делатности
- привредне делатности
- здравство
- А амбуланта
- зеленило
- зона контролисане изградње око војног комплекса у ширини од 75м
- планиране локације трафо-станица

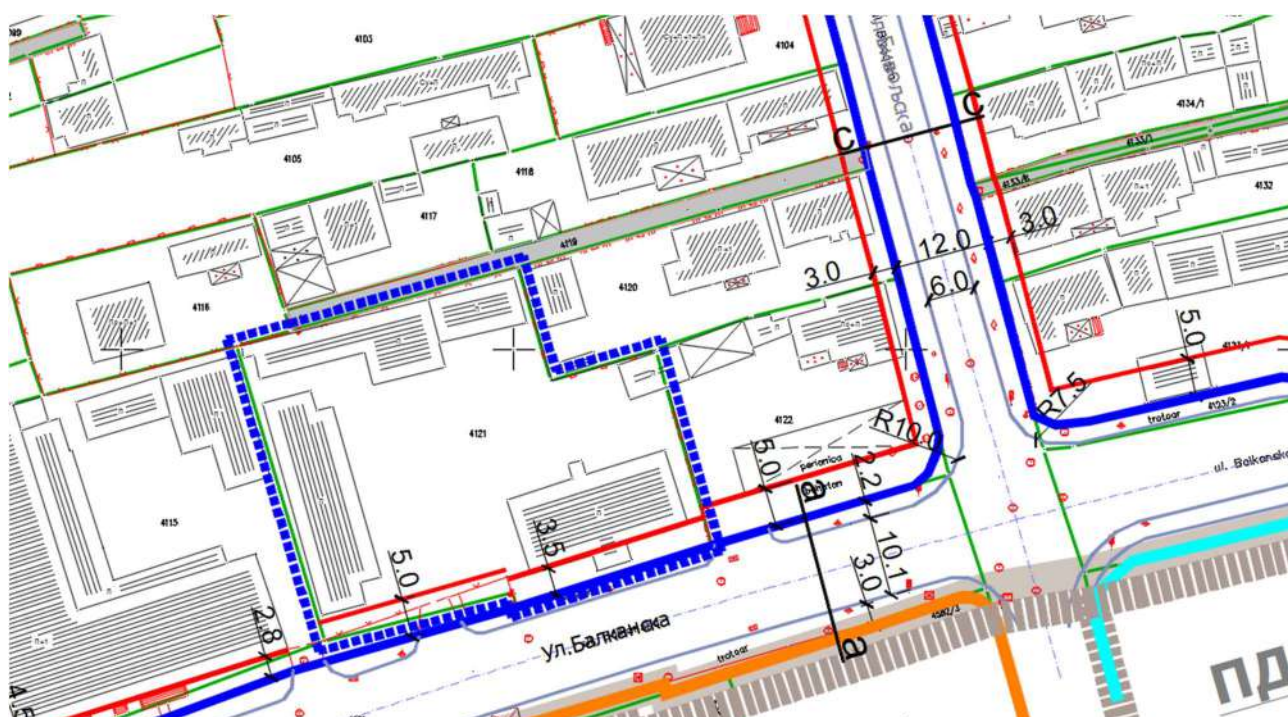
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- траса државног пута 16 реда (тангира предметни План)
- примарна саобраћајница
- секундарне саобраћајнице
- терцијалне саобраћајнице
- приступни путеви и приватни пролази

- Уз објекте комерцијалних делатности дозвољена је изградња помоћних објеката спратности П, чија површина улази у макс. Из парцеле.
- У оквиру парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и отворена стоваришта: робе, грађевински материјал, ауто-отпад, пластика и сл.
- Условили и начин обезбеђивања простора за паркирање - паркирање (партерно, гаражирање) се третира као компатибилна намена свим планираним наменама у Плану.

- За паркирање возила за сопствене потребе власници објекта комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, и то једно паркинг место или једно гаражно место за трговину— једно ПМ на 100м².
- Кровови се изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу, изузетно могу бити равни уколико одговара архитектонској форми објекта односно врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Слика 3 – Извод из ПДР „Бивоље 2“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/20) – графички прилог Урбанистичка регулација са саобраћајним решењем



- граница ката старе парцеле
- *** фактичко стање
- 3.1.1.** ознака урбанистичке целине
- 3.1.1.A.** ознака урбанистичке подцелине
- регулациона линија
- регулациона линија преузета из ПДР-а "Железничка 4"
- регулациона линија преузета из ПДР-а "Бивоље 3"
- регулациона линија преузета из ПДР-а "Исток 1"
- грађевинска линија
- грађевинска линија за објекте на парцелама које су обухваћене инфраструктурним и заштитним пружним појасом
- траса државног пута 1б реда (тангира предметни План)
- јавне саобраћајне површине
- приступни путеви и приватни пролази

3.1.1. Постојеће стање

На парцели су евидентирани објекти лошег бонитета, склони урушавању, нису у функцији и не користе се. Планирни су за уклањање ради изградње новог објекта комерцијалних делатности.

Постојећи објекти некада су били у функцији пословања, изузев објекта (на југу) који је некада био у функцији примарне здравствене заштите-амбуланта „Бивоље“, а која је сада измештена.

Слободан простор парцеле је бетонски плато и део површине тампониран шљунком. Овај простор користи се повремено за паркирање возила предузећа БГ Продукт.

Парцела има директан приступ на јавну саобраћајну површину (Ул. Балканску) и то: један колски приступ за моторна возила и један пешачки.

Слика 4 – Објект бр.1 -приказ из Ул.Балканске



Слика 5 – Објект бр.2 и 3



Слика 5 – Објект бр.4



Слика 5 – Објект бр.5



Слика 6 – суседни објект к.п.бр.4115



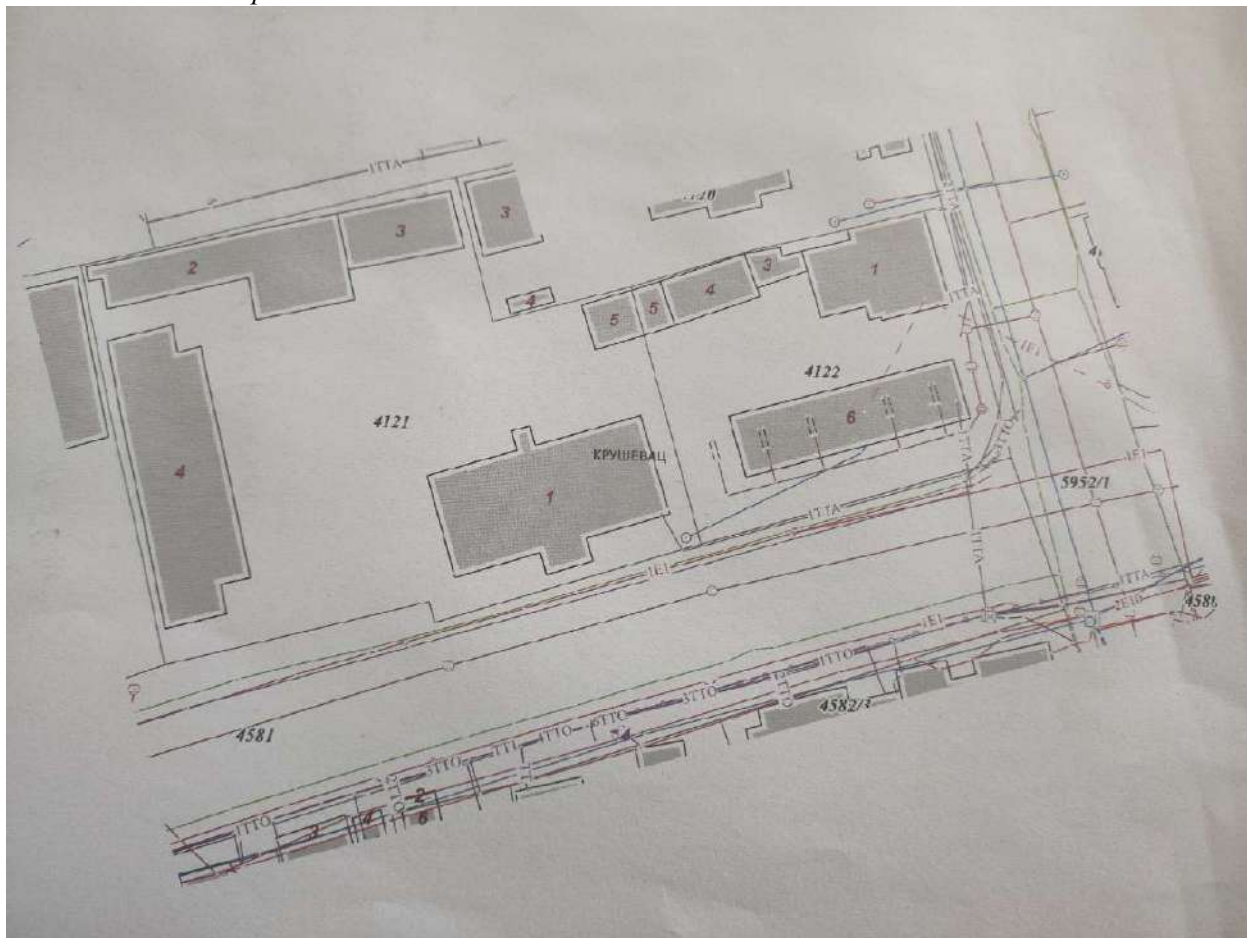
Терен је у веом благом паду од запада ка истоку са висинском разликом од око 0,86цм. Надморска висина парцеле се креће од око 156,67 к.н.в. на северу до око 156,45 к.н.в. на југу према улици Балканској.

Доминантни ветрови на локацији су из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Тло је добре пропустљивости, па се површинске воде не задржавају близу површине терена.

Локација је у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали.

Слика 7 – катастарски план водова



3.1.2. Планирана изградња

Површина парцеле на којој се планира изградња је површине од 1853м² са катастарским бр.4121 К.О. Крушевац и у својини је инвеститора.

На предметној локаци планира се изградња објекта комерцијалних делатности у складу са планираном наменом датом ПДР-ом, контретно планирана је изградња објекта трговине.

По Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) планирани објекат трговине је категорије В, класификационог броја 123002 – Зграда за трговину на велико и мало.

Поред изградње основног објекта планирана је и :

- изградња и уређење интерне саобраћајнице и паркинг простора за путничка возила,
- изградња и уређење пешачке комуникације са платоом за улаз у објекат
- уређење зелених површина,
- изградња нове инфраструктурене мреже на локацији

Објекат је постављен у јужном делу локације, ближе западној граници парцеле. Позиционирањем објекта испоштавани су услови регулације дати ПДР-ом „Бивоље 2“ и остварена најповољнија комуникација и веза са Ул.Балканском.

Приступ локацији се остварује директно са улице Балканске преко два улаза/излаза, један преко пешачке стазе за кориснике (купце) и други колски, за приступ моторних возила.

Хоризонтална регулација и диспозиција објекта на парцели одређена је грађевинском линијом у односу на регулациону линију, као и растојањем од граница суседних парцела (дато у графичком прилогу бр.03).

Објект је слободностојећи, спратности П (приземље), једноставне форме у складу са његовом наменом. Конзолна надсрешница изнад улаза у објект (ширине 1,4м) поред своје заштитне улоге, у различим временским условима, има за циљ остваривања реперност и визуелног наглашавања улаза у објект.

Ободне димензије објекта су : 26,67+33,33+27,67+33,33м.

Укупна бруто површина приземља је 922,24 м², док је укупна нето површина 909, 48м².

У оквиру објекта планиран је пословни простор (за излагање и продају робе) и санитарни чвор.

Приземље је по систему „open space“ у којем се у перспективи, уколико се укаже потреба за тиме, у делу где је смештен мокри чвор, могу се постављањем лаким преграда организовати нове просторије (чајна кухиња, канцеларија, остава), што ни на који начин не утиче на промену урбанистичких параметара.

Објект има укупно три улаза/ излаза од којих су 2 улаза/излаза за кориснике (са јужне стране) и један планиран улаз/излаз за запослене и робу при крају дуже стране објекта (са источне стране).

Објект је савремено пројектован, у ортогоналном систему, чисте геометријске форме и једноставних архитектонских линија.

Објект се наменом и архитектуром уклапа у урбану матрицу окружења.

Обликовање објекта и избор грађевинских материјала и конструкције усаглашен је са карактеристикама типа објекта, климатским условима локације, условима прописаног века трајања основне конструкције и једноставног одржавања.

3.1.3. Ограђивање парцеле

Парцела се може ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4м, која се поставља по катастарској граници парцеле, тако да стубови ограде буду на парцели која се ограђује што је у складу са датим условима планом вишег реда.

Предметна парцела се не ограђује према Ул. Балканској (главни улаз).

3.1.4. Одношење смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовано је у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора, тако да је Пројектом одређено постављање два контејнера.

Контејнери су постављени у оквиру грађевинске парцеле, на бетонираној површини уз обезбеђен несметани приступ возилу за одвожење смећа.

Положај контејнера је приказан у графичком прилогу бр.02

3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Прилаз простору обухваћеним Пројектом је са јужне стране локације преко улице Балканске, која је са савременим коловозним застором и са свом пратећом комуналном инфраструктуром. Приступ локацији се остварује директно са улице преко два улаза/излаза, један преко пешачке стазе за кориснике (купце) и други колски, за приступ моторних возила.

За пешачки улаз/излаз до објекта планирана је поплочана пешачка стаза са платоом испред улаза у сам објект.

За улаз /излаз моторних возила планирана је интерна саобраћајница ширине 5,0м целом дужином источне стране парцеле.

У делу улазног и излазног грла саобраћајног прикључка, интерна саобраћајница пројектована је тако да се нивелационо уклопа са нивелацијом Балканске улице.

У оквиру саме локације нема денивелисаних прелаза.

У зони тротоара (пешачког прелаза- преко колског саобраћајног прикључка) планиранирати рампе за повезивање тротоара и коловоза, у свему према чл.35. Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) што ће детаљније бити дато кроз техничку документацију за прикључак.

Улаз и излаз на локацију могућ је само да десним скретањем, лево скретање је забрањено. Улазно излазни радијуси скретања су планирани за меродавно возило (лако доставно возило-комби возило до 3,5тоне) чиме су испоштовани сви урбанистички и технички параметри.

Саставни део Пројекта, као допуна услова преузетих из ПДР-а (планског основа) су и Саобраћајно - технички услови за саобраћајни прикључак бр. II-1164 од 13.05.2025.г., издати од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

3.3. Регулација и нивелација

3.3.1. Регулација

Регулациона и грађевинска линија утврђене су Планом детаљне регулације „Бивоље 2“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/20) и имплементирана је у овај Пројекат.

Регулациона линија према јавној површини Ул.Балканској поклапа са катастарском границом како је приказано у графичком прилогу бр.3

Грађевинска линија за објекте комерцијалних делатности дата у ПДР-у је на 3.5м и 5,0м у односу на регулацију.

Овим Пројектом грађевинска линија објекта утврђена је на 6м и 6,7м у односу на задату регулациону линију, чиме је испоштовано регулационо решење дато ПДР-ом

3.3.2. Нивелација

Локација је са релативно равним тереном, изграђена је. Постојеће уређење парцеле усклађено је са нивелацијом Балканске улице.

Нивелациони план, концепцијски решен је тако да се сва атмосферска вода са локације гравитационим путем прикупи и усмери према Балканској улици.

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Интерна саобраћајница, преко које је обезбеђен колски приступ локацији из Балканске улице, нивелацијски је решена подужним падом од 1.00% према Балканској улици и једностаним попречним падом од 2.00% са смером пада према десној ивици коловоза гледано у односу на улаз из Балканске улице.

Планирани паркинг простор који се наслања на интерну саобраћајницу, подужно прати нивелацију интерне саобраћајнице, док је попречно решен падом од 1.00% са смером пада према нижој тј. десној страни коловоза интерне саобраћајнице.

Пешачке површине дефинисане су са попречним падом од 2.00% гледано од објекта према зеленилу, а све у односу на постојећу нивелицију тротара у Балканској улици преко кога је обезбеђен пешачки приступ локацији.

Предвиђена денивелација између интерне саобраћајнице са паркинг простором и зеленила, планирана је бетонским ивичњаком 20/24цм са денивелацијом од +9цм, док су пешачке површине оивичене равним бетонским ивичњаком 8/20цм.

Апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу постојећег стања Балканске улице. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

За одводњавање коловоза планираних површина поред примене попречних и подужних падова, предлаже се искључиво атмосферска канализација, која би се прикључила на већ постојећу атмосферску мрежу у Балканској улици.

За нулту коту узета је кота приземља $\pm 0,0 = (157,087)$ н.в.м. и у односу на исту је дефинисана висина објекта и то: висина висина кровне атике $+9,0\text{м} = (166,087)$ н.в.м., док је висина слемена објекта $+8,69$ $(166,777)$ н.в.м.

Кота тротоара је на $-0,15 = (156,93)$ н.в.м. у односу на нулту коту.

Нивелација партера прилагођена је постојећем терену и нивелети приступне саобраћајнице

3.4. Начин решења паркирања

Паркирање возила се обезбеђује у оквиру предметне локације.

Паркинг за путничка возила је пројектован у источном делу локације, уз интерну саобраћајницу.

Планом детаљне регулације који пружа плански основ (ПДР „Бивоље 2“) одређено је да се планира једно паркинг место на 100м^2 корисне површине за објекте трговине.

Планирани објекат генерише потребу за 9 паркинг места, која су пројектована у оквиру локације и то: 8 паркинг места димензија $2,5\text{м} \times 5,0\text{м}$ и једно место димензија $3,70\text{м} \times 5,0\text{м}$ за потреба особа са инвалидитетом. Паркирање је управно у односу на интерну саобраћајницу Број и величина паркинг места испуњава постављене планске нормативе и потребе за обављање ове врсте делатности. (у складу са ПДР-ом и по стандарду SRPS.U.S4.234.)

На локацији није планирано задржавање доставних возила, тако да није пројектован паркинг простор за иста. Достава и коришћење лаког доставног возила (комби до $3,5\text{т}$) планира се у периоду раних јутарњих часова или након завршетка времена куповине, како би се избегло мешање са путничким возилима.

4. Нумерички показатељи

Као смернице за израду Пројекта, урбанистички параметри, правила грађења и уређења преузети су из Плана детаљне регулације "Бивоље 2" у Крушевцу.

Површина катастарске парцеле бр.4121 КО Крушевац која је предмет Пројекта је површине 1853м^2 .

Остварени урбанистички параметри дати су кроз табелане приказе.

Табела 2 – Упоредни приказ задатих и остварених урбанистичких параметара на локацији

урбанистички параметри	Преузети урбанистички параметри из ПДР-а "Бивоље 2"	Планирани (остврени) урбанистички параметри на предметној локацији (к.п.бр.4121 КО Крушевац)
мин. површина парцеле	300м^2	1853м^2
мин. ширина фронта	12м	$50,8\text{м}$
макс.спратност	П+3+Пс	П
тип објекта	слободностојећи, прекинути низ	слободностојећи
макс. ИЗ (%)	50%	49,7%
Мин. уређених зелених и слободних површина	30%	уређене слободне површине $52,30$ уређене зелене површине $547,74$ укупно $32,38\%$

Намена површина и њихово учешће у односу на површину локације дат је у табеларном приказу.

Табела 3 – Процентуално учешће планираних површина на простору локације

Намена	Површина (планирано м2)	Процентуално учешће
површина под објектом	922,24	49,71
саобраћајна и паркинг површина	330,72	17,91
уређене слободне површине - пешачке комуникације	52,30	2,82
уређене зелене површине	547,74	29,56
Укупна површина локације	1853м2	100%

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Урбанистичким пројектом разрађен је начин уређења слободних површина (интерна саобраћајница, плато за контејнере, пешачка комуникација) и зелених површина, што је приказано у графичким прилозима.

Зеленило у оквиру ових површина планира се као важан елемент архитектонске композиције. Улога зеленила је вишеструка, превасходно санитарно-хигијенска, са циљем визуелне и звучне изолације простора, стварања засене, и, не мање битног, естетског обликовања простора.

Начин обликовања зелених површина усаглашен је са наменом простора.

- зеленило са превасходно декоративном улогом се планира око објекта. Наглашени су улази у објекте и репрезентативни простори у оквиру локације. На овим површинама планиране су декоративне врсте мањих димензија, разне форме четинара и ниских лишћара.
- на паркинзима су планирани дрвореди високих лишћара који својом крошњом стварају засену.
- на зеленим тракама дуж интерне саобраћајнице и објекта планирано је формирање ниских бордура, од ниског или полеглог растиња.
- остатак зелених површина планиран је за заснивање травњака.

Препоручује се садња аутохтоних и добро прилагођених алохтоних врста, брзог раста и изражених естетских карактеристика. Избежавати инвазивне и алергене врсте. Избор врста вршити на основу еколошке и декоративне функције и прилагодити условима градске средине.

За засену паркинга препоручене су врсте *Liriodendron*, *Acer*, *Fraxinus*, *Prunus*, *Sorbus* и сл.

Од декоративних врста за партер у циљу наглашавања на улазима у објекте препоручује се лисно и цветно-декоративно жбуње, кугласти и пирамидални четинари, *Berberis*, *Juniperus*, *Thuja*, *Spiraea* и сл.

За ниске бордуре могу се користити *Lonicera*, *Cotoneaster*, *Berberis*, *Spiraea* и сл.

Детаљна разрада, избор врста, распоред и начин садње биће дати у Пројекту партерног уређења.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Хидротехника

Водовод

Према условима надлежног предузећа, за предметну парцелу постоји изграђен водоводни прикључак ДН50 који је недовољног капацитета за новопланирани објекат. За прикључење објеката на градску водоводну мрежу планиран нови водоводни прикључак на постојећу градску водоводну мрежу ТПЕ ДН110, на к.п.бр. 4581/1 КО Крушевац.

Водомерни шахт је постављен у јужном делу к.п.бр. 4121 КО Крушевац. Светла димензија водомерног шахта је 3,2м x 1,6м. После водомера, одвајају се огранци за санитарну и хидрантску мрежу. Прикључак за санитарну водоводну мрежу од водомерног шахта до улаза у објекат је номиналног пречника ДН32, док је прикључак за хидрантску мрежу ДН110. Диспозиција водомерног шахта дата је на графичком прилогу, као и спољни водоводни развод санитарне и хидрантске мреже.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 94/25 од 08.05.2025.год. издатих од Јавног комуналног предузећа „Водовод Крушевац“, Крушевац.

Канализација отпадних вода

Постоји изграђени канализациони прикључак за предметну парцелу, али према условима Јавног комуналног предузећа „Водовод Крушевац“ потребно је предвидети нови канализациони прикључак на постојећи шахт Š1 (156.34/154.21) градског канализационог колектора.

Канализација отпадних вода у оквиру локације се изводи од канализационих ПВЦ цеви и фазонских комада пречника Ø160мм. Канализационе вертикале се уливају у главне хоризонталне канализационе разводе. Све канализационе цеви се воде испод водоводне мреже. Ради одржавања мреже, на свим карактеристичним тачкама хоризонталног дела мреже у земљи, постављају су ревизиона окна са одговарајућим ревизионим фазонским комадима и ливено-гвозденим шахт поклопцем Ø600мм.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 94/25 од 08.05.2025.г издати од Јавног комуналног предузећа „Водовод Крушевац“, Крушевац.

Мрежа атмосферске и зауљене канализације

На обухваћеном подручју постоји изграђена градска атмосферска канализациона мрежа.

Одвођење кишних вода са крова је спољним олуцима, а затим површински до сливника или слободних зелених површина. Зауљена атмосферска канализација прикупља воде са манипулативне површине паркинг простора која може бити оптерећена честицама нафтних деривата и уља. Димензија зауљене канализације је Ø200мм. Преко сливника и површинске каналете се прикупља зауљена атмосферска вода.

Зауљене атмосферске воде се сакупљају у сабирном ревизионом шахту са таложником, који је испред сепаратора уља и нафтних деривата. Овако прикупљене воде оптерећене честицама уља и нафтних деривата се одводе на третман у сепаратор уља и бензина. Иза сепаратора поставити контролни ревизиони шахт из кога се у сваком тренутку може вршити узорковање отпадних вода и провера квалитета пречишћавања. Пречишћене воде се упуштају у улични атмосферски шахт АПШ са сливном решетком, и даље ПВЦ везом Ø300мм у градски колектор атмосферских вода.

Сепаратор се чисти у одређеним временским турнусима, а према осматрању садржаја који се у њему прикупља. Чишћење сепаратора поверити овлашћеном оператеру.

6.2. Електроенергетска

У границама предметног Урбанистичког пројекта не постоје електроенергетски објекти и водови.

За напајање електричном енергијом новопланираног објекта у границама предметног урбанистичког пројекта, планирано је из новог ОММ-а чије је место постављења дато у графичком прилогу.

Напајање ОММ-а извести у свему према условима бр. 2561200.Д.11-186211/2-25 од 09.05.2025.год.

Траса електроенергетских кабловских водова, који су дати у графичком прилогу овог елабората унутар граница парцеле могу се променити тј. ускладити према ИДР (идејном решењу), а у складу са важећим прописима и препорукама.

Техничку документацију и радове изводити у складу са овим Урбанистичким пројектом, претходним условима надлежне електродистрибутивне организације, важећим техничким прописима и препорукама.

6.3. Телекомуникације

Постојеће Телекомуникације

На локацији обухваћеној Урбанистичким пројектом предузеће „Телеком Србија“ АД поседује следећу ТК инфраструктуру:

- Примарну подземну кабловску ТК мрежу,
- Подземну и надземну дистрибутивну и разводну оптичку приступну мрежу,
- Секундарну подземну и надземну кабловску мрежу.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Планиране Телекомуникације

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежном службом предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ АД извршити идентификацију и обележавање трасе подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса преузетих из катастарских подлога и техничких услова предузећа „Телеком Србија“ АД број 198521/3-2025 од 14.05.2025.

Прикључак на ТК мрежу извести од тачке у тротоару у ул. Балканској (на графичком прилогу обележена кружницом жуте боје која је преузета из услова предузећа „Телеком Србија“ АД број 198521/3-2025 од 14.05.2025) до планираног објекта. Траса планираних ТК водова за прикључење планираног објекта на ТК мрежу је дата у графичком прилогу.

Услови изградње за телекомуникационе објекте

ТК мрежу градити у кабловској канализацији са две ПЕ цеви фи40мм на дубини од најмање 0,8м. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размази на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

6.4. Гасификација

Постојећа гасна мрежа

У улици Балканској, дуж јужне границе предметне парцеле, изграђен је дистрибутивни гасовод од полиетиленских (РЕ) цеви пречника Ø63 mm, постављен подземно на приближној дубини од 1,0 m. Гасовод је у функцији и налази се у систему јавне дистрибутивне мреже. Унутар обухвата урбанистичког пројекта не постоји постојећа гасна инсталација нити прикључак на мрежу.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално привремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4bar (m)$	$4 bar < MOP \leq 10 bar (m)$	$10bar < MOP \leq 16bar (m)$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити ва кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примерну физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објекта не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ – по 1m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубине од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Технички услови за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу

- Подаци о енергетском објекту на који се прикључује објекат

Предметни објекат се прикључује засебно и то на постојећи дистрибутивни гасовод ДГМ „Крушевац Центар - за насеље Бивоље“, за коју је исходовано Решење о озакоњењу број 351- 794/2015-01 од 09.12.2015. године, радног притиска 2,5bar.

- Место прикључења објекта

Прикључци предметног објекта трговине планираног за изградњу на кат. парц. бр. 4121 К.О.Крушевац су предвиђени на ДГМ „Крушевац Центар - за насеље Бивоље“, на јавној површини у улици Балканској на кат. парц. бр. 4581/1 К.О. Крушевац.

- Начин и технички услови прикључења објекта

Дистрибутивни гасовод у улици Балканској је изграђен од полиетиленских цеви Ø63mm постављен подземно на дубини од око 1m. Прикључке је потребно пројектовати од полветиленских цеви одговарајућег пречника и предвидети повезивање одговарајућим стандардним електрофузионим елементима на постојећи дистрибутивни гасовод, са једног краја, а на другој страни преко навојног прелазног комада/прирубнице са МРС-ом. Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком.

Прикључење предметног објекта извршити уградњом три МРС-а типа Г4, максималног протока од по 4Sm³/h, улазног притиска $P = 1 \text{ до } 4 \text{ bara}$ и таквог излазног притиска (у зависности од пада притиска) да притисак гаса на излазу из мерног уређаја буде до 22 mbar.

Мерно регулационе станице предметних објеката морају испуњавати следеће услове и то: Мерно регулациона станица мора бити у складу са Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката „Србијагас“-а из 2009. год., а опрема која се уграђује у њу мора бити компатибилна са постојећом опремом на гасоводном системом ЈП СРБИЈАГАС;

- Мерни део станице мора да обезбеди прецизно мерење утрошених количина гаса у свим режимима рада;
- Минимални капацитет мерне линије мора да буде мањи или једнак минимално инсталисаној снази било ког појединачног трошила.

Индивидуални гасни прикључак сваког објекта понаособ са локацијом мерно-регулационог сета (МРС) унутрашње гасне инсталације (УГИ) односно гасне котларнице и унутрашње гасне инсталације (УГИ) пројектовати и изградити у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бара (Сл. Гл. РС 86/15),
- Правилником о техничким нормативима и условима за пројектовање, израду и употребу унутрашњих гасних инсталација (Сл. Гласник РС 20/92),
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. Лист СФРЈ 10/90 и 52/90),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката ЈП „Србијагас“-а из 2009. год.

7. Инжењерско геолошки услови

Простор обухваћен Пројектом и његова шира околина припада сливу реке Расине, на делу леве обале, односно на првој терасној заравни.

Терен је скоро потпуно раван, се незнатним падом ка североистоку.

Геолошка структура – конструкцију ширег окружења односно, тј. терена, чине терасне прашинасто песковите глине и терасни песак, песковити и заглињени шљунак заступљен до дубине 4-5м.

Испод терасног одсека у инундационом појасу Расине заступљени су најмлађи алувијални седименти у танкој повлати и то: глина, шљунковити песак и заглињени шљунак дубине 0,2-4,0м. Подлогу свих седимената чине терцијални лапори, добро носиви и претежно водонепропусни

Површинских водотокова нема. Подземна вода на првој тераси налази се на дубини 3-4,5м.

Изградњом пројектованог објекта не предвиђа се посебно оптерећење тла, нити поремећај стабилности тла и као таква локација се сматра повољном за изградњу.

8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

8.1. Мере заштите животне средине

Намена планираног објекта је трговина, тако да обухвату УП нису планирани извори који могу угрозити квалитет ваздуха, земљишта и воде и који стварају прекомерну буку.

У циљу заштите животне средине предузете су одговарајуће мере заштите које морају бити одпоштоване при реализацији планираних активности и то пре свега: функционална организација локације, планирани урбанистички параметри, комплетно комунално опремање локације и прикључење на комуналну инфраструктуру, као и планирано уређење зелених и слободних површина.

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха, а спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха (Сл. гласник РС, бр.36/09, 10/13 и 26/21– др. закон) и другим прописима који регулишу ову област. На предметној локацији нису планирани објекти и садржаји који загађују ваздух, нити се очекује појава значајних загађивача ваздуха.

Заштита од буке и вибрација спроводи се на основу Закона о заштити од буке у животној средини (Сл. гласник РС, бр. 96/21) и у складу са прописима које регулишу ову област. На предметној локацији нису планирани објекти и садржаји, који производе или утичу на повећани ниво буке и вибрација од дозвољених, према важећим прописима.

Заштита земљишта подразумева правилну организацију функционалних целина на парцели, одговарајуће процентуалне заступљености слободних и зелених површина. На предметној локацији нису планирани објекти који би својим радом или употребом изазвали загађење земљишта.

Обезбедити одговарајући посебан простор, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски отпад - остаци од обраде меса и хране и отпадно јестиво уље, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и отпадних вода из објекта и др.), у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, до предаје лицу са којим је закључен уговор, а које је регистровано и има дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање и сл.).

Приликом израде техничке документације и спровођења интервенција у границама Пројекта прописују се обавезне мере заштите које треба применити :

- спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине, које се односе на заштиту вода и ваздуха, земљишта и заштиту од буке;

- поштовање свих прописаних урбанистичких параметара датих овим Пројектом;
- применити опште и посебне санитарне мере и услове у складу са Законом и важећим прописима којима се уређује област санитарног надзора, у случају да се на делове комплекса, или планиране активности примењују одредбе наведених прописа;
- поштовање услова имаоца јавних овлашћења, надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објекта, функција, садржаја и радова;
- потпуно комунално и инфраструктурно опремање локације и објекта у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- прикључење објекта на комуналну инфраструктуру и канализациону мрежу, као и адекватно управљање атмосферским водама;
- обавезно је пејзажно уређење и уређење планираних зелених површина применом одговарајуће врсте зеленила;
- пројектује и изведе одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објекта при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности;
- обезбеди посебан простор, потребне услове и опрему или одговарајуће судове за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.);
- да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање и сл.);
- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање, исцуривање хемикалија; као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи, прописе који се односе на управљање отпадом од грађења и рушења;
- утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала.

8.2. Мере заштите непокретних културних добара

Одредбама ПДР-а „Бивоље 2“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/20), као и на основу увида у расположиву документацију и Извештаја стручних сарадника бр.1926/2 од 10.12.2019.г. Завода за заштиту споменика културе Краљево, констатовано је да у просторном обухвату ПДР-а „Бивоље 2“ нису убележена непокретна културна добра, нити евидентирана добра, која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима (Сл.гласник РС бр.71/94, 52/2011-др.Закона, 99/2011-др.Закон).

За потребе израде овог Пројекта затражени су услови и мере заштите од стране Завода за заштиту споменика културе, Краљево и исти су имплементирани у Пројекат и саставни су део документације.

Према добијеним условима и мерама заштите бр.531/2 од 22.05.2025.год. од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње објекта трговине на к.п.бр.4121 К.О. Крушевац, у Крушевцу, наиђе на нови археолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају предходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положијају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тиме укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи објекта – трговине на к.п.бр. 4121 К.О. Крушевац, у Крушевцу, наиђе на грађевинске остатке и друге археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника-археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п.бр. 4121 К.О. Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала.

Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

8.3. Мере заштите природних добара

Предметна локација се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара.

„Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатује се да у обухвату ПДР-а „Бивоље 2“ нема заштићених, нити природних добара планираних за

заштиту (евидентираних или оних за која су отпочете активности као што у теренска истраживања и др.)“.

Предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже Србије – како је се наведено у Решење Завода за заштиту природе Србије 03бр.020-3169/2 од 04.12.2019.“

Ради очувања природе и околине кроз мере заштите испоштовати мере заштите:

- забрањено је извођење свих радова који могу изазвати инжењерскогеолошке процесе, а у случају да дође до појаве ерозије и сл., инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозионе мере;
- уколико се приликом извођења радова или других активности на предметној локацији наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали...) која би могла бити заштићена прородна вредност, обавеза је да у року од осам дана обавести надлежно Министарство за послове заштите животне средине и предузме одговарајуће мере у складу са прописима.

8.4. Мере заштите од пожара

На локацији је Урбанистичким пројектом пројектована спољна хидрантска мрежа.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију особа и материјалних добара. На слободним површинама у оквиру локације могуће је извршити евакуацију особа и материјалних добара.

Урбанистичким пројектом обезбеђене су следеће мере заштите од пожара:

- просторним диспозицијом објекта формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објекта је несметан обзиром на пројектовани приступ локацији, интерну саобраћајницу зелене површине и паркин површину која у случају пожара може преузети улогу веће манипулативне површине.
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима
- обезбеђено је извориште воде за гашење пожара из градске водоводне мреже, која може да обезбеди довољне количине воде за гашење пожара;
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекат архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

При пројектовању објекта обавезно је разрадити мере заштите од пожара и то:

- у пословном објекту морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- ако се у објекту предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

- објекат мора бити обезбеђен одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти морају бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекат се мора реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09,20/15и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15),Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакштењу горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ" бр.10/90), Правилнику о изградњи постројења. за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

8.5. Обезбеђење суседних објеката

На предметној парцели уклањају се сви објекти ради новопланиране изградње.

У близини парцеле у обухвату урбанистичког пројекта не постоје објекти који могу бити угрожени изградњом.

Намена и карактер објекта не угрожава околину.

Удаљења од граница суседних парцела су у складу са растојањима датим Планом детаљне регулације „Бивоље 2“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/20).

8.6. Стандарди приступачности

Елементи приступачности су елементи који се односе на савладавање висинских разлика.

У фази израде техничке документације обавезно је придржавати се услова за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица и функционалне знакове којима се дају обавештења о намени простора.

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње морају се применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.Гласник РС бр.22/2015) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

Пројектовани нагиби пешачких површина, платоа испред улаза у објекат и паркинг површина су у нивоу, без висински ралика које морају на посебан начин да се савладају. Падови односно нагиби ових површина у складу са стандардима приступачности – графички прилог бр.3

9.7. Мере енергетске ефикасности објекта

При пројектовању, изради техничке документације и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11), Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) и др. Према наведеним прописима дефинисани су енергетски разреди зграда у зависности од њихове намене се масимална годишња потрошња финалне енергије од 70 kWh/(m2a) за зграде намењене трговини и услужним делатностима.

Применом мера енергетске ефикасности утврђује се обавеза пројектовања, изградње, коришћења и одржавања у границама Пројекта на начин да се обезбеде прописана енергетска својства и следеће мере:

- обавезно је коришћење савремених материјала, у циљу енергетски ефикасније градње;
- примењивати енергетску ефикасну инфраструктуру и технологију – коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, расвете и обновљивих извора енергије;
- обавезно је коришћење грађевинских материјала који нису штетни за околину;
- оптимизовати величину стаклених површина како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- максимално искористити природно осветљење
- употребљавати енергетски ефикасна и штедљива расветна тела

9.8. Услови заштите од елементарних непогода

У даљем процесу реализације Пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси - Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен Пројектом налази се према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII степена МЦС скале, па је приликом пројектовања објекта неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања - Са аспекта заштите од природних разарања положајем објекта, ширинама приступне (Ул.Балканска) као и интерне саобраћајнице и слободним површинама на локацији умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа. Обезбеђени су основни услови проходности.

У циљу заштите од грома потребно је постављање громобранске инсталације.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свode на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчивања, збрињавања и санације.

9.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

На подручју у обухвату Пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере заштите у случају рата или за потребе одбране, су део концепције просторне организације и уређења града, и огледају се у размештају објекта од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

10. Фазност изградње

Пројектом није предвиђена фазност изградње.

11. Технички опис објекта

Саставио одговорни пројектант пројекта архитектуре ИДР: Зоран Недељковић, дипл.инж.арх.

Уредио и припремио: обрађивач Пројекта

Објекат: По Правилнику о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) планирани објекат трговине је категорије В, класификационог броја 123002 – Зграда за трговину на велико и мало.

Спратност: П (приземље)

Архитектонско и функционално решење

Габарит пројектованог објекта је постављен у оквиру грађевинских линија, што је дефинисано у графичким прилозима.

Објекат је функционално замишљен као пословни - зграда за трговину на велико и мало, спратности П. Објекат поседује 3 улаза/излаза од којих су 2 улаза/излаза са јужне стране по краћој страни објекта док је један планиран дуж источне стране по дужој страни објекта.

Пројектом је покривање крова предвиђено као слагани кров, велике отпорности на пожар. Кров је двоводан са максималним нагибом кровних равни $6,25^\circ$ са оријентацијом слемена север-југ.

Кров је оивичен са свих страна кровном атиком од панела. Изнад улаза у објекат са јужне и источне стране предвиђена је конзолна надстрешница која је ширине 1,40м.

За излазак на кров пројектоване су спољашње металне пењалице на северној страни објекта. Садржај простора је такав да може да задовољи стандарде за ову врсту објекта, задовољавајући потребе свих корисника. Функционални распоред објекта је следећи: Приземље: 1. пословни простор, 2. тоалети.

Конструкција

Конструкција објекта спратности П, је челична. Главни носећи систем је двобродна рамовска структура, састављена од решеткастих ригли, статичког система просте греде, распона 13,62м+13,62м и стубова који се зглобно везују за њих, а укљештени су у темеље.

Фундирање се врши на дубини од -1,34м у добро збијеном пошљунчаном тлу и испод зоне тачке мржњења тла, од коте будућег регулисаног терена. Темелји самци, темелјни вратови, везне греде армирати потребном ребрастом арматуром према статичком прорачуну и узети у обзир да је марка бетона мин МБ30.

Материјализација

Материјализација зидова испуне у објекту је следећа:

- Зидови фасадне испуне су: фасадни сендвич панели.
- Унутрашњи зидови су од гипскартон плоча на подконструкцији, глетовани и обојени.
- Кровни покривач је слагани кров велике отпорности на пожар, на челичној подконструкцији.

- Спољна столарија је од АЛУ профила, у боји по избору инвеститора, застакљена термопан стаклом дебљине адекватне пројектованој димензији стакла.
- Унутрашња столарија је ПВЦ.
- Прилази и стазе око објекта предвиђени су од набијеног бетона са декоративним попличавањем (бехатон).

Инсталације

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта.

Хидротехничке инсталације: према условима ЈКП „Водовод Крушевац“, бр.94/25 од 08.05.2025.год.

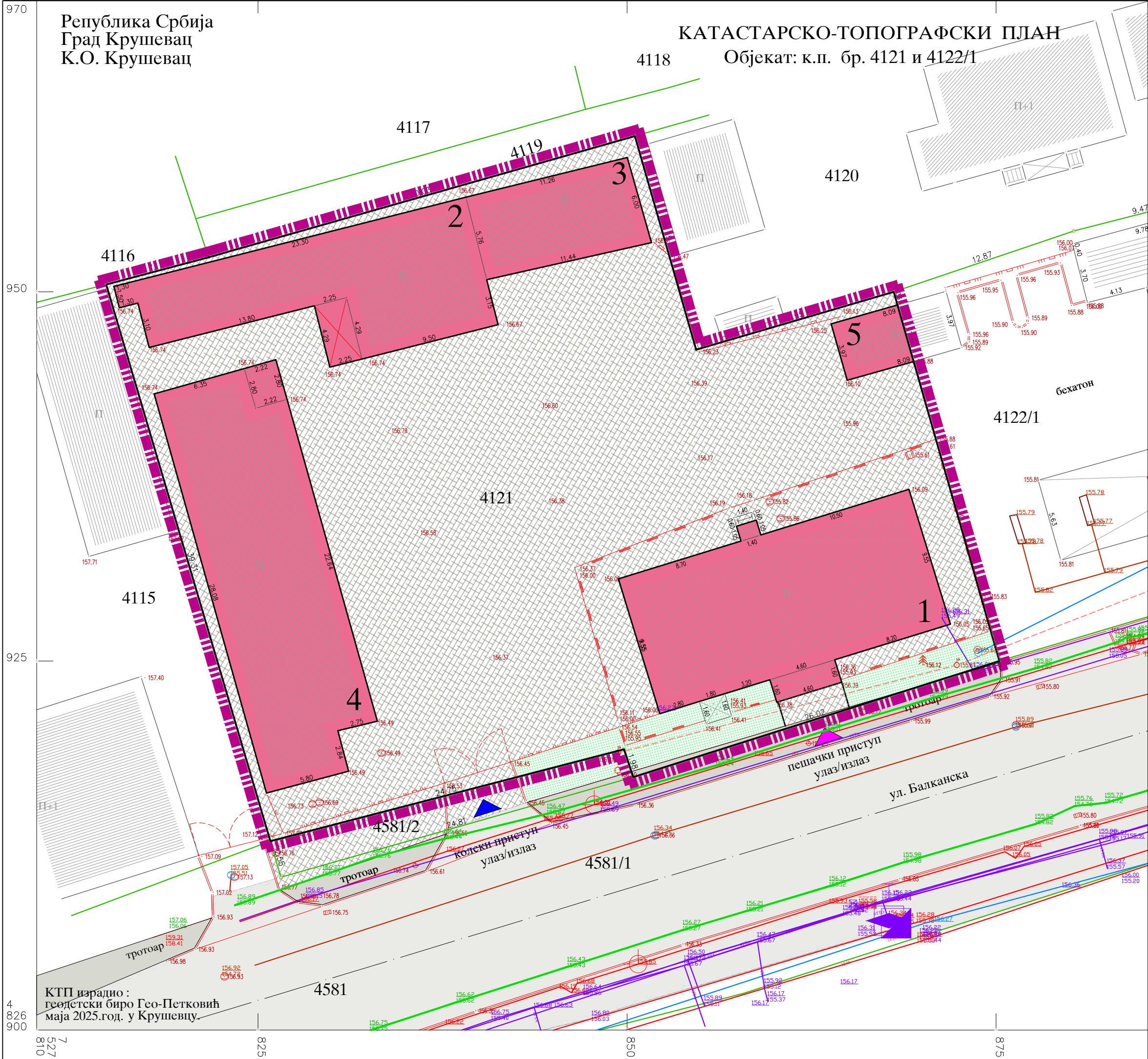
Електроенергетске инсталације: према условима Електродистрибуција Србије; бр.2561200.Д.11-186211/2-25 од 09.05.2025.год.

Телекомуникације: према условима предузећа „Телеком“ АД број 198521/3-2025 од 14.05.2025.год.

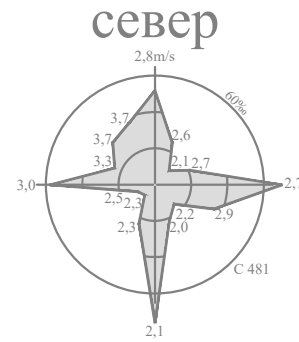
Гасоводна мрежа: Предметни објекта се прикључује засебно и то на постојећи дистрибутивни гасовод ДГМ „ Крушевац Центар – за насеље Бивоље“ , за коју је издато Решење о озакоњењу бр.351-794/2015-01 од 09.12.2015., радног притиска 2,5bar

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ; КРУШЕВАЦ

**ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА**



- ЛЕГЕНДА**
- Граница обухвата УП-а
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - 4581/1 Катастарски број парцеле
 - П Постојећа спратност објекта
 - 1 - 5 Ознака постојећих објеката на парцели
 - Постојећи објекти који се уклањају (П≈691м²)
 - Слободне површине (П≈1082,5м²)
 - Зелене површине (неуређене П≈79,5м²)
 - Ознака за колски приступ локацији; улаз/излаз
 - Ознака за пешачки приступ; улаз/излаз
 - САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Улица у насељу (примарна) - Ул.Балканска
 - Тротоар у оквиру регулационог профила саобраћајнице
 - Електроенергетски водови - постојећи
 - Електроенергетски водови -ваздушни - постојећи
 - Водовод - постојећи
 - Канализација -постојећа
 - ТК водови - постојећи
 - Гасовод - постојећи



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу објекта трговине на к.п.бр.4121 К. О. Крушевац
у Крушевцу

графички прилог:

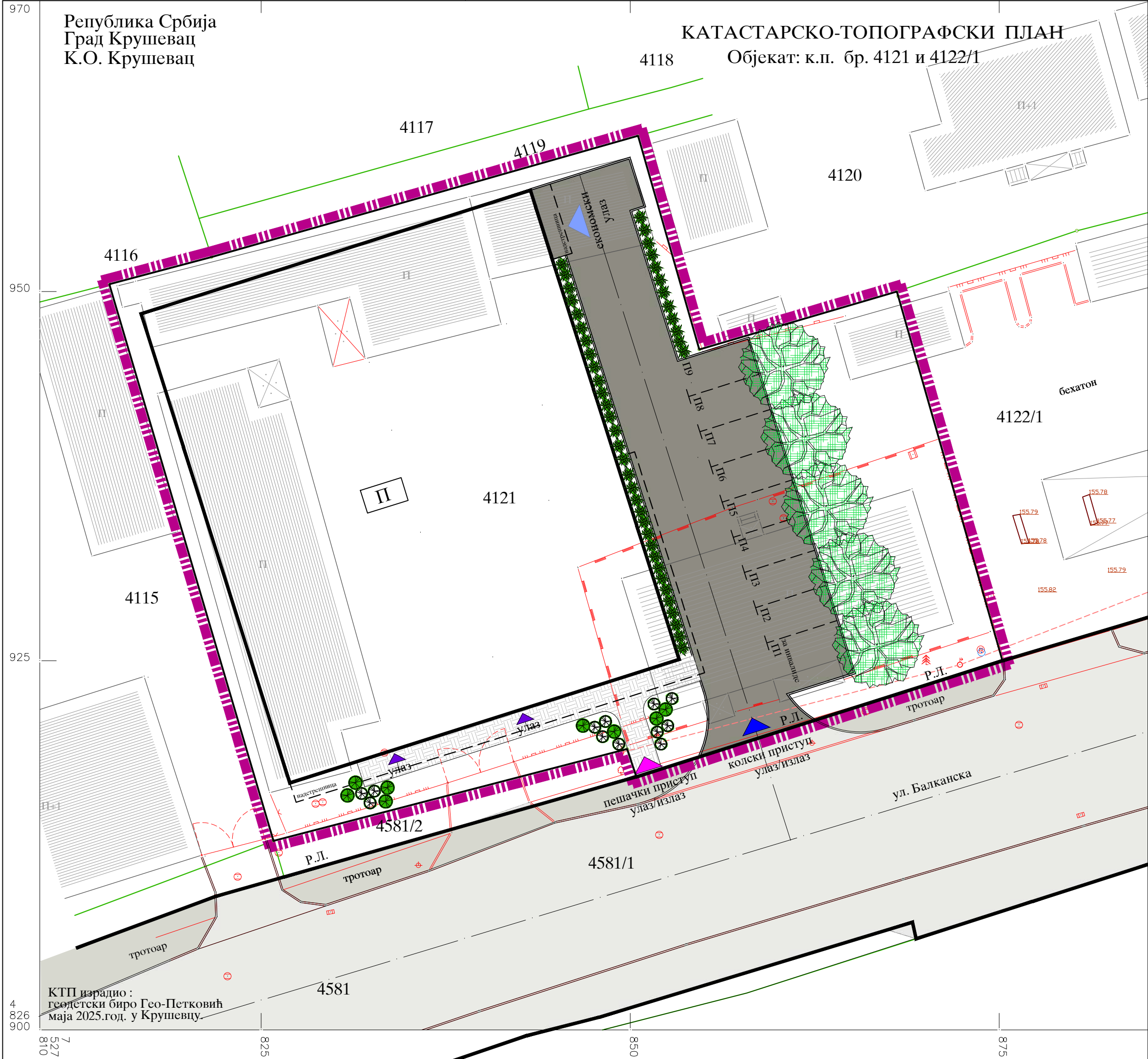
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.; лиценца бр.200 0791 04
сарадник:
Невена Гуњак, дипл.инж.арх.

размера:
1:250

0м 10м

лист:
1



- Граница обухвата УП-а
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- 4581/1 Катастарски број парцеле

ПЛАНИРАНА НАМЕНА И САДРЖАЈИ

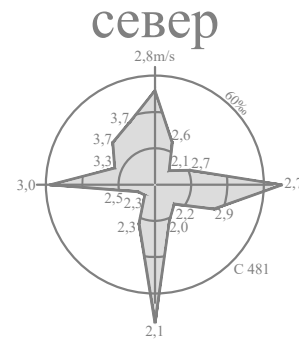
- Планирани објекат трговине
- Ознака за колски приступ локацији; улаз/излаз
- Ознака за пешачки приступ; улаз/излаз
- Ознака за економски улаз у објекат
- Ознака за комерцијали улаз у објекат
- П Планирана спратност објекта
- Саобраћајне површине - интерна саобраћајница, паркин простор
- Пешачка комуникација
- Зелене површине
- К Положај контејнера за смеће

ЗЕЛЕНИЛО

- лишћарско дрвеће
- ниске бордуре
- декоративно зеленило

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Улица у насељу (примарна) - Ул.Балканска
- Тротоар у оквиру регулационог профила саобраћајнице



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу објекта трговине на к.п.бр.4121 К. О. Крушевац
у Крушевцу

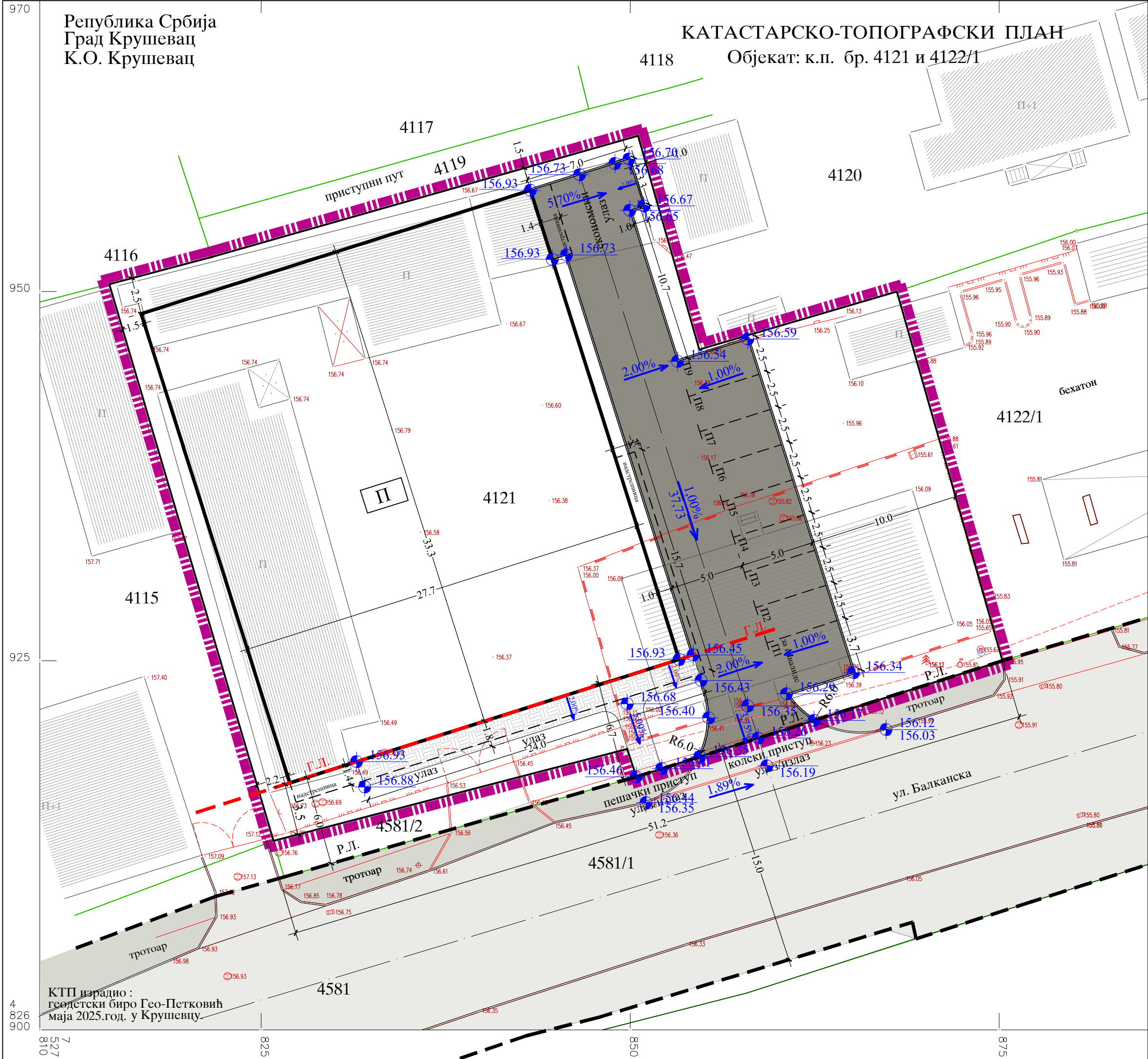
графички прилог:
ПЛАН ФУНКЦИОНАЛНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЛОКАЦИЈЕ
СА ДИСПЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.; лиценца бр.200 0791 04
сарадник:
Невена Гуњак, дипл.инж.арх.

размера:
1:250

0м 10м

лист:
2



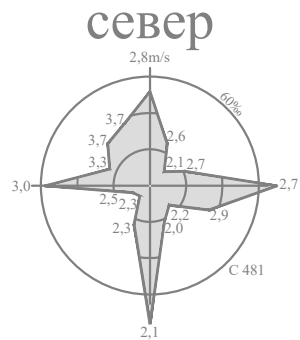
- ЛЕГЕНДА**
- Граница обухвата УП-а
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - 4581/1 Катастарски број парцеле

- ПЛАНИРАНА НАМЕНА И САДРЖАЈИ**
- Планирани објекат трговине
 - Саобраћајне површине - интерна саобраћајница, паркин простор
 - Пешачка комуникација
 - Зелене површине
 - Положај контејнера за смеће
 - Планирана спратност објекта

- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- Улица у насељу (примарна) - Ул.Балканска
 - Тротоар у оквиру регулационог профила саобраћајнице

- РЕГУЛАЦИЈА**
- Р.Л. — Регулациона линија
 - Г.Л. — Грађевинска линија

- НИВЕЛАЦИЈА**
- 156.12 Апсолутна кота
 - 1.00% Подужни нагиб



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

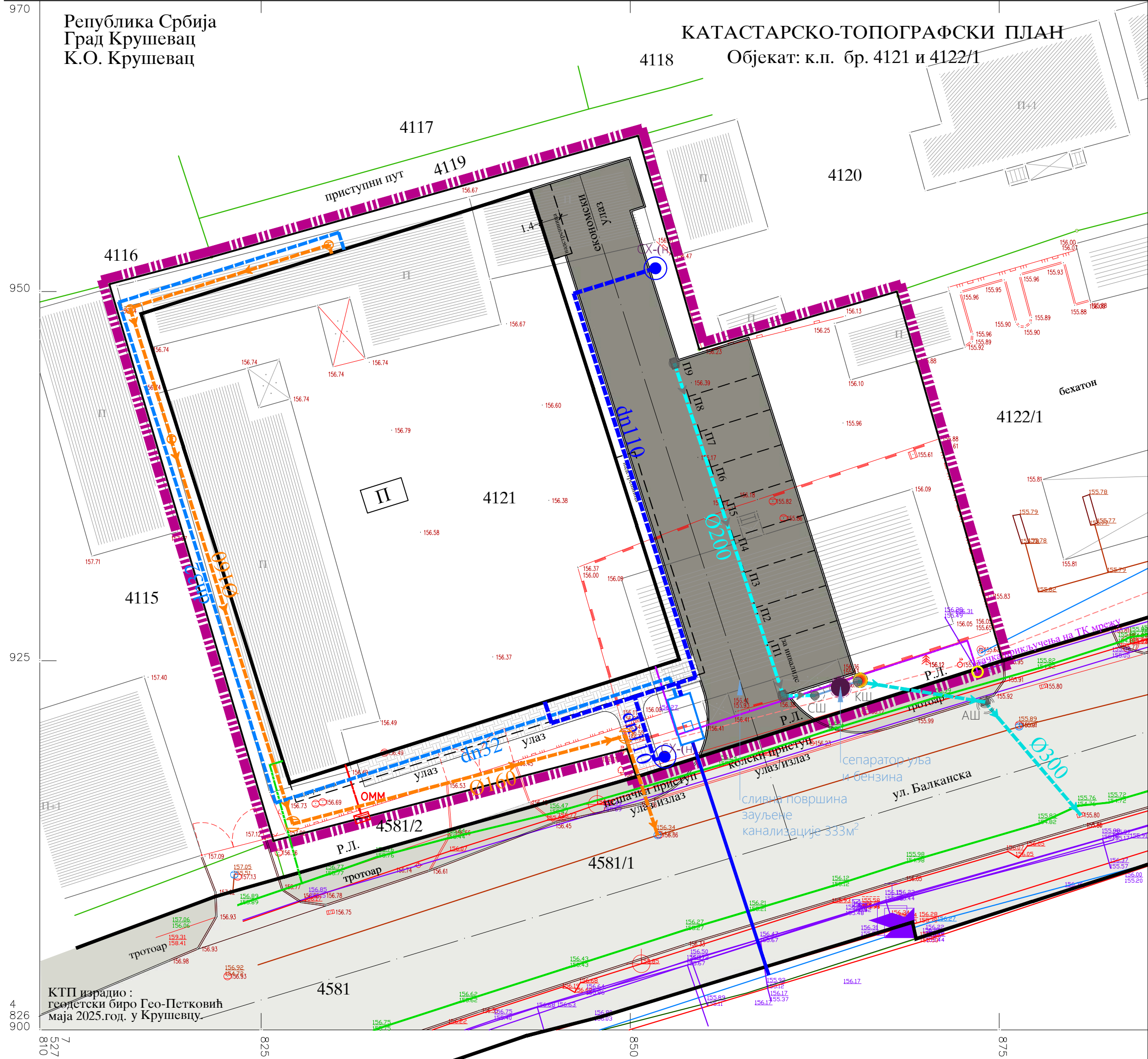
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу објекта трговине на к.п.бр.4121 К. О. Крушевац
у Крушевцу

графички прилог:

**САОБРАЋАЈНО, РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО
РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ**

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.; лиценца бр.200 0791 04
сарадник:
Невена Гуњак, дипл.инж.арх.
Предраг Арсић, дипл.инж.саоб.
Миљана Милосављевић, мастер.инж.грађ.



- ЛЕГЕНДА**
- Граница обухвата УП-а
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - Планирани објекат трговине
 - Саобраћајне површине - интерна саобраћајница, паркин простор
 - Пешачка комуникација
 - Јавна површина-примарна саобраћајница
 - Тротоар у оквиру регулационог профила саобраћајнице
 - ХИДРОТЕХНИКА
 - Водовод - постојећи
 - Канализација -постојећа
 - Планирани водоводни прикључак
 - Канализација отпадних вода - постојећи прикључак
 - Пројектована санитарна водоводна мрежа
 - Пројектована хидрантска водоводна мрежа
 - Пројектована мрежа фекалне канализације
 - Пројектована мрежа зауљене атмосферске канализације
 - Пројектована мрежа атмосферске канализације
 - Планирани водомерни шахт
 - Спољни хидрант
 - Сепаратор уља и бензина
 - Сабирни шахт са таложником
 - Контролни шахт
 - Шахт са сливном решетком и таложником

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
- Електроенергетски водови - постојећи
 - Електроенергетски водови -ваздушни - постојећи
 - Траса електроенергетских водова
 - ОММ - орман мерног места
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
- ТК водови - постојећи
 - ТК водови - планирани
- ЕНЕРГОФЛУИДИ - ГАС
- Гасовод - постојећи
 - Гасовод - планирани

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу објекта трговине на к.п.бр.4121 К. О. Крушевац
у Крушевцу

графички прилог:

СИНХРОН ПЛАН

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.; лиценца бр. 200 0791 04

сарадник:
Невена Гуњак, дипл.инж.арх.
Миљан Марковић, инж.маш.

одговорни урбаниста инфраструктуре:
хидротехника:
Славица Николић, дипл.инж.гра.; лиценца бр. 203 0768 04

електроенергетика:
Драгослав Ж. Радојевић, дипл.инж.ел.; лиценца бр .203 0704 04

телекомуникације:
Слободан Николић, дипл.инж.ел.; лиценца бр. 203 0372 03

размера:
1:250

0м 10м

лист:
4

ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinska 5

Objekat: Zgrada za trgovinu na veliko i malo,
spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121
KO Kruševac.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Oznaka i naziv dela projekta: 0 – GLAVNA SVESKA

Vrsta radova:

PROJEKTI BIR
Architect
Zoran Nedeljković Preduzetnik
Kruševac, Velje Viktorovića 9

Izgradnja novog objekata

Glavni projektant:

PROJEKTI BIR
Architect
Zoran Nedeljković Preduzetnik
Kruševac, Velje Viktorovića 9

Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.

Broj licence:

300 J668 11

Potpis:



Broj dela projekta:

Mesto i datum:

IDR - 17-02/25
Kruševac, April 2025.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinska5**

Objekat: **Zgrada za trgovinu na veliko i malo,
spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121
KO Kruševac.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Oznaka i naziv dela projekta: **0 – GLAVNA SVESKA**

Vrsta radova: **Izgradnja novog objekata**

Glavni projektant: **Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.**

Broj licence: **300 J668 11**

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR - 17-02/25

Mesto i datum:

Kruševac, April 2025.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske (popunjen obrazac 0.1 iz ovog priloga)
0.2.	Sadržaj glavne sveske (popunjen ovaj obrazac 0.2 iz ovog priloga)
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta (popunjen obrazac iz Priloga 8. ovog pravilnika) (u IDR, IDP, PGD, PZI i PIO)
0.4.	Izjava glavnog projektanta (popunjen obrazac iz Priloga 3. ovog pravilnika) (u IDR, IDP, PGD, PZI i PIO)
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije (popunjen ovaj obrazac 0.5. iz ovog priloga)
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije (popunjen ovaj obrazac 0.6. iz ovog priloga)
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji (popunjen ovaj obrazac 0.7. iz ovog priloga)
0.8.	Sažeti tehnički opis (u IDR, IDP, PGD, PZI i PIO) (prema Prilogu 1A ovog pravilnika)
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta (ako postoje posebni delovi objekta) (prema Prilogu 1B ovog pravilnika)
0.10.	Grafički prilozi (u IDR, IDP, PGD, PZI i PIO) (prema članu 25. ovog pravilnika)



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000018907143

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 80931/2009

Датум 22.06.2009 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Зоран Недељковић
ЈМБГ: 1410977781016

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Зоран Недељковић
ЈМБГ: 1410977781016
Адреса: Веље Викторовића 9, Крушевац, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**ZORAN NEDELJKOVIĆ PREDUZETNIK, PROJEKTN BIRO ARCHITECT,
KRUŠEVAC, VELJE VIKTOROVIĆA 9**

Назив: **ARCHITECT**

Пословно седиште: Веље Виторовића 9, Крушевац, Србија

Регистарски број/Матични број: **61599045**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **106174367**

Почетак обављања делатности: **22.06.2009** године

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време



Образложење

Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и уписа у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника ZORAN NEDELJKOVIĆ PREDUZETNIK, PROJEKTNИ BИRO ARCHITECT, KRUŠEVAC, VELJE VIKTOROVIĆA 9, БП 11000 од 18.06.2009 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

Регистратор
Младен Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 114568512
Регистарски број обвезника плаћања доприноса РЗЗО: 4000064222

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 –ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu: **0- GLAVNE SVESKE** koji je deo **IDR IDEJNOG REŠENJA**
za izgradnju - **Zgrade za trgovinu na veliko i malo, spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac**
na k.p.br. 4121 KO Kruševac

Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.

300 J668 11

Investitor:

Potpis:

Mesto i datum:

Kruševac, April 2025.

0.3.1 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 –ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izradei načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu: **0- GLAVNE SVESKE** koji je deo IDR IDEJNOG REŠENJA
za izgradnju - **Zgrade za trgovinu na veliko i malo, spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 KO Kruševac**

Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh. 300 J668 11

Projektant: **Projektni biro"Architect",**
ul.Velje Viktorovića 9, Kruševac

Odgovorno lice / zastupnik: **Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.**

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR - 17-02/25

Mesto i datum:

Kruševac, April 2025.

Broj tehničke dokumentacije: **IDR - 17-02/25**
Mesto i datum: **Kruševac, April 2025.**

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. IDR - 17-02/25
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR - 17-02/25-1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant : **Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.**

Broj licence: **300 J668 11**

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **Projektni biro "ArchiTECT",**
ul. Velje Viktorovića 9, Kruševac

Odgovorni projektant : **Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.**

Broj licence: **300 J668 11**

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova	Izgradnja novog objekata	
kategorija objekta:	V – Zgrada za trgovinu na veliko i malo,	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
		(123002) Zgrada za trgovinu na veliko i malo
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije PDR „Bivolje 2“ („Sl. list grada Kruševca“, br. 15/20	
Grad/opština	Kruševcu	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	kp.br. 4121 K.O. Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	kp.br. 4121 K.O. Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	kp.br. 4121 K.O. Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi	kp.br. 4581 K.O. Kruševac	

priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:	Po uslovima JKP Vodovod Kruševac br. 94/25 od 08.05.2025	
Priključak na elektrodistribucionu mrežu:	po uslovima 2561200.D.11-186211/2-25 od 09.05.2025.god	
Priključak na gasovodnu mrežu:	Predmetni objekat se priključuje zasebno i to na postojeći distributivni gasovod DGM „Kruševac Centar - za naselje Bivolje“, za koju je ishodovano Rešenje o ozakonjenju broj 351- 794/2015-01 od 09.12.2015. godine, radnog pritiska 2,5bar.	
Priključak na telekomunikacione i signalne instalacije:	po uslova preduzeća „Telekom Srbija“ AD broj 198521/3-2025 od 14.05.2025)	
Saobraćajni priključak:	Saobraćajno - tehnički uslovi za saobraćajni priključak br. II-1164 od 13.05.2025.g., izdati od strane Javnog preduzeća za urbanizam i projektovanje Kruševac.	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1853,00 m²
	ukupna BRGP/nadzemno/:	POSTOJEĆI: Postojeći objekat P (br.1)+ Postojeći objekat P (br.2)+ Postojeći objekat P (br.3)+ Postojeći objekat P (br.4)+ Postojeći objekat P (br.5)= 223,0+150,0+67,0+227,0+24,0= 691m ² <u>Ukupno: 691m²</u> novoprojektovano: <u>Ukupno: 922,24m²</u>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	POSTOJEĆI: Postojeći objekat P (br.1)+ Postojeći objekat P (br.2)+ Postojeći objekat P (br.3)+ Postojeći objekat P (br.4)+ Postojeći objekat P (br.5)= 223,0+150,0+67,0+227,0+24,0= 691m ² <u>Ukupno: 691m²</u> novoprojektovano: <u>Ukupno: 922,24m²</u>
	ukupna NETO površina:	novoprojektovano: =909,16 m²
	BRUTO površina prizemlja:	<u>Ukupno: 922,24m²</u>
	površina zemljišta pod objektom/zaузetost:	49,77%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta:	9,0 m od nulte kote do atike 8,69 m od nulte kote do slemana
	apsoluta visinska kota:	±0,0 = (157,087)NVM
	spratna visina:	Prizemlje = 6,05m do krovne rešetke
	Broj stanova:	/

posebni delovi objekta:	Broj poslovnih prostora:	1
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	9 p.m. na parceli.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	panel
	orijentacija slemena:	Sever-jug
	nagib krova:	6,25°
	materijalizacija krova:	(Slagani krov)-PVC membrana
procenat uređenih zelenih i slobodnih površina	/	32,38%
indeks zauzetosti:		49,77%
indeks izgrađenosti:	/	0,49
druge karakteristike objekta:	/	
Procenjena vrednost projektovanih radova:	UKUPNO: 44,000,000.00 din.	

Ukupna neto površina objekta P = 909,16 m²

Ukupna bruto površina objekta P = 922,24 m²

OBODNE DIMENZIJE OBJEKTA:

27,67+33,33+27,67+33,33m.

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

1.1. OPIS OBJEKTA

Povod izrade Idejnog rešenja je namera investitora za izgradnju **objekta za trgovinu, spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 KO Kruševac.**

Cilj izrade Idejnog rešenja je stvaranje preduslova za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju predmetnog objekta.

Predmetna lokacija obuhvaćena je Planom detaljne regulacije „Bivolje 2“.

1.2. LOKACIJA

Predmetna parcela na kojoj se planirana izgradnja objekta trgovine pozicionirana je u stambenom naselju "Bivolje", sa direktnim pristupom na primarnu saobraćajnicu Ul.Balkansku. Parcela je u blagom padu.

Sa severne strane parcela se graniči sa kat. parcelama broj 4116, 4119 i 4120 KO Kruševac.

Sa južne strane parcela se graniči sa kat parcelama broj 4581/1 i 4581/2 obe KO Kruševac.

Sa istočne strane parcela se graniči sa kat.parc.br. 4120 i 4122/1 obe KO Kruševac.

Sa zapadne strane parcela se graniči sa kat. parcelom broj 4115 K.O. Kruševac.

1.3. DISPOZICIJA I NIVELACIJA,

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima objekta i spratnošću objekta. Ukupna bruto površina objekta je 922,24m².

Obodne dimenzije objekta su: 27,67+33,33+27,67+33,33m.

Dispozicija planiranog objekta na parceli, data je u skladu sa Planom detaljne regulacije „Bivolje 2“, ("Sl. List grada Kruševca" br.15/2020).

Za nultu kotu uzeta je kota prizemlja $\pm 0,0 = (157,087)$ NVM i u odnosu na istu je definisana visina objekta, i to visina krovne atike $+9,00 = (166,087)$ NVM, dok je visina slemena objekta $+8,69 = (165,777)$ NVM

Kota trotoara je na $- 0,15 = (156,93)$ NVM u odnosu na nultu kotu. Nivelacija partera prilagođena je postojećem terenu i niveleti pristupne saobraćajnice.

1.4. SAOBRAĆAJNO REŠENJE,

Prilaz parceli je sa južne strane preko ulice Bivoljske, kat. parcele broj 4581/1, K.O. Kruševac odakle se ostvaruje pešački i kolski pristup.

Pristup lokaciji se ostvaruje direktno sa ulice preko dva ulaza/izlaza, jedan preko pešačke staze za korisnike (kupce) i drugi kolski, za pristup motornih vozila.

Za pešački ulaz/izlaz do objekta planirana je popločana pešačka staza sa platoom ispred ulaza u sam objekat.

Za ulaz /izlaz motornih vozila planirana je interna saobraćajnica širine 5,0m celom dužinom istočne strane parcele.

U delu ulaznog i izlaznog grla saobraćajnog priključka, interna saobraćajnica projektovana je tako da se nivelaciono uklopa sa nivelacijom Balkanske ulice.

U okviru same lokacije nema denivelisanih prelaza.

U zoni trotoara (pešačkog prelaza- preko kolskog saobraćajnog priključka) planirane su rampe za povezivanje trotoara i kolovoza.

Ulaz i izlaz na lokaciju moguć je samo da desnim skretanjem, levo skretanje je zabranjeno.

Parkiranje se obezbeđuje u okviru građevinske parcele duž istočne strane upravno u jednom redu.

Dimenzije parking mesta (upravno parkiranje) je 2.5x5,0m i 3,7*5,0 jedno mesto (za upravno parkiranje za osobe sa invaliditetom). Projektom je ostvareno 9 parking mesta od kojih je jedno predviđeno za osobe sa invaliditetom. Prilikom izrade prostora za parkiranje korišćen je srpski standard SRPS U.S4.234 iz aprila, 2020. godine.

1.5. PARTERNO UREĐENJE,

Parternim uređenjem je predviđeno da se sa južne strane oko objekta uradi trotoari sa potrebnim padovima.

Sa severne, zapadne i istočne strane oko objekta planirana je zelena površina sa niskim rastinjem, kao i južne strane do kat.parc, broj. 4581/2 K.O. Kruševac.

Ostvaren je procenat uredjenih zelenih i slobodnih površina od 32,38%.

Dvorište se predviđa kao uređen, osvetljen i ozelenjeni prostor.

a na zelenim površinama planirane su dekorativne vrste manjih dimenzija, razne forme četinara i niskih lišćara. Na parkinzima su planirani drvoredi visokih lišćara koji svojom krošnjom stvaraju zasenu. Na zelenim trakama duž interne saobraćajnice i objekta planirano je formiranje niskih bordura, od niskog ili poleglog rastinja, ostatak zelenih površina planiran je za zasnivanje travnjaka.

Atmosferska voda sa krovnih površina prihvaćena je odgovarajućim olucima a onda otvorenim kanalnim sistemom (rigolama) sprovodi i usmerava u okviru parcele, na način koji ne ugrožava susedne parcele.

1.6. ARHITEKTONSKO I FUNKCIONALNO REŠENJE,

Gabarit projektovanog objekta je postavljen u okviru građevinskih linija, što je definisano u grafičkom prikazu.

Objekat je funkcionalno zamišljen kao zgrada za trgovinu na veliko i malo, spratnosti P. Objekat poseduje 3 ulaza/izlaza od kojih su 2 ulaza/izlaza sa južne strane po kraćoj strani objekta dok je jedan planiran duž istočne strane po dužoj strani objekta.

Projektom je pokrivanje krova predviđeno kao slagani krov velike otpornosti na požar kao dvovodan sa maksimalnim nagibom krovnih ravni 6,25° i orijentacijom slemena sever-jug. Krov je oivicen sa svih strana krovnom atikom od panela. Iznad ulaza u objekat sa južne i istočne strane predviđena je konzolna nadstrešnica koja je širine 1,40m. Za izlazak na krov projektovane su spoljašnje metalne penjalice na severnoj strani objekta.

Konstrukcija objekta spratnosti P, je čelična. Glavni noseći sistem je dvobrodna ramovska struktura, sastavljena od rešetkastih rigli, statičkog sistema proste grede, raspona 13,62m+13,62m i stubova koji se zglobno vezuju za njih, a uklješteni su u temelje.

Fundiranje se vrši na dubini od -1,34m u dobro zbijenom pošljunčanom tlu i ispod zone tačke mržnjenja tla, od kote budućeg regulisanog terena. Temelji samci, temeljni vratovi, vezne grede armirati potrebnom rebrastom armaturom prema statickom proračunu i uzeti u obzir da je marka betona min MB30.

Sadržaj prostora je takav da može da zadovolji standarde za ovu vrstu objekta, zadovoljavajući potrebe svih korisnika. Funkcionalni raspored objekta je sledeći: Prizemlje: 1. poslovni prostor, 2. toaleti.

1.7. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija zidova ispune objekta je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune su: fasadni sendvič paneli.
- Unutrašnji zidovi su od gipskarton ploča na podkonstrukciji, gletovani i obojeni.
- Krovni pokrivač je slagani krov velike otpornosti na požar na čeličnoj podkonstrukciji.
- Spoljna stolarija je od ALU profila, u boji po izboru investitora, zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.
- Unutrašnja stolarija je PVC.
- Prilazi i staze oko objekta predviđeni su od nabijenog betona sa dekorativnim popločavanjem (behaton).

1.8. INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekta.

Hidrotehničke instalacije: Po uslovima JKP Vodovod Kruševac br. **94/25 od 08.05.2025**

Elektroenergetske instalacije: po uslovima **2561200.D.11-186211/2-25 od 09.05.2025.god**

Gasovodna mreža:

Predmetni objekat se priključuje zasebno i to na postojeći distributivni gasovod DGM „Kruševac Centar - za naselje Bivolje“, za koju je ishodovano Rešenje o ozakonjenju broj **351- 794/2015-01 od 09.12.2015.** godine, radnog pritiska 2,5bar.

Telekomunikacije: po uslova preduzeća „Telekom Srbija“ AD broj **198521/3-2025 od 14.05.2025)**

Glavni projektant:



Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.
300J668 11

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRATNOST	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Zgrada za trgovinu na veliko i malo	PRIZEMLJE	-	909,16 m ²

Glavni projektant:

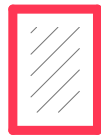


Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.
300J668 11

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Kruševac

LEGENDA



Novoprojektovani objekat
spratnosti P



kolski pristup ; ulaz/izlaz



pešački pristup ; ulaz/izlaz



ekonomski pristup ; ulaz/izlaz



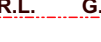
glavni ulaz u objekat



kontejner



Granica parcele (katastarsko stanje)



Regulaciona (Građevinska) linija



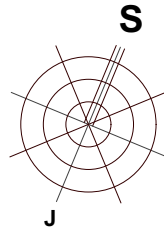
zelene površine



Saobraćajne površine - interna saobraćajnica, parkin prostor



pešačka komunikacija



A.N.K objekta = 157,087

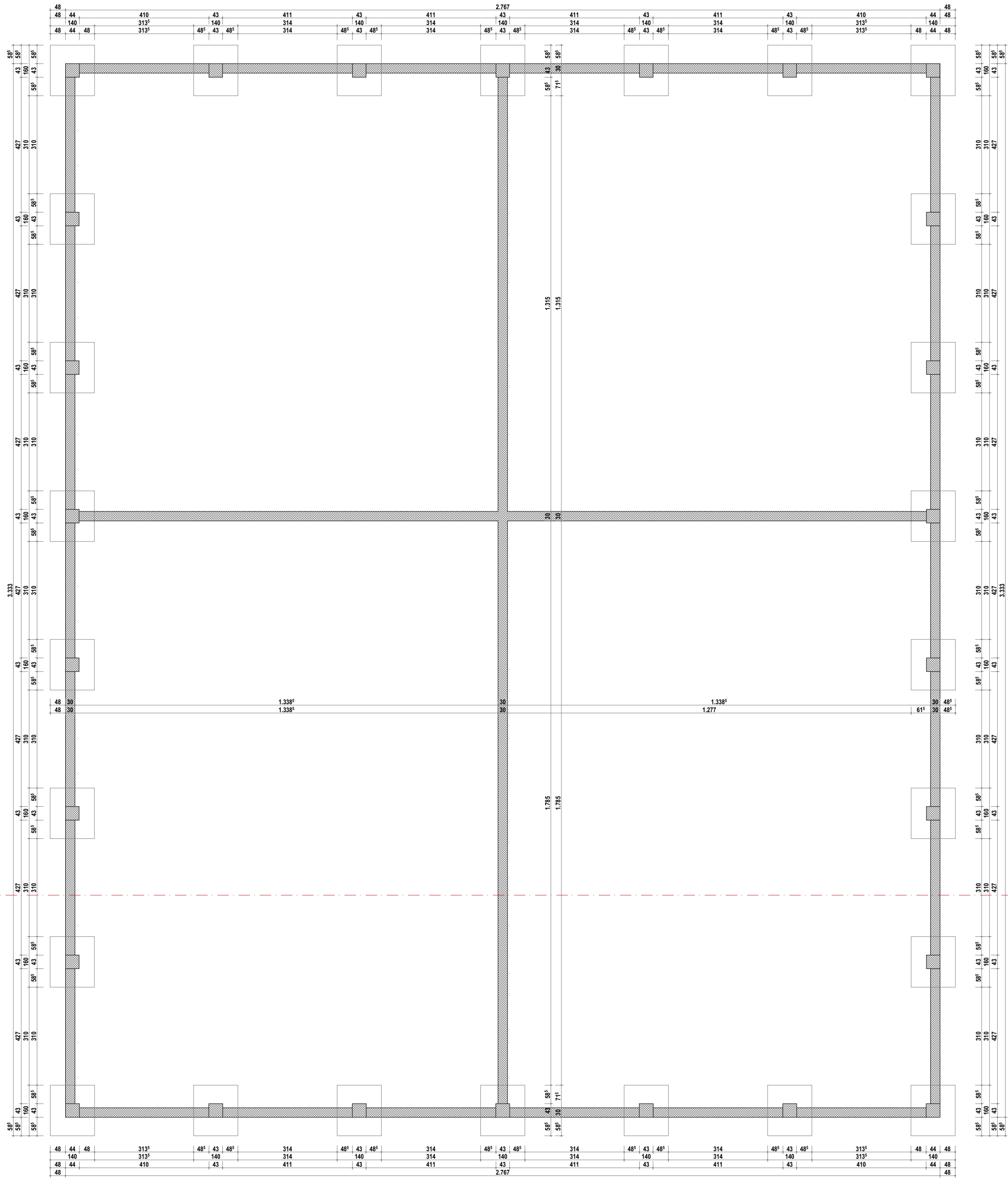
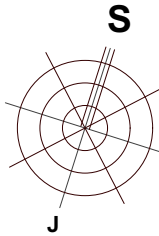
+9,00 kota krovne atike
166,087

±0,00 kota poda Pr
157,087

-0,15 kota trotoara
156,93

apsolutna kota poda prizemlja 157,087
relativna visina krovne atike (+9.00)
apsolutna visina slemena objekta (165,777)

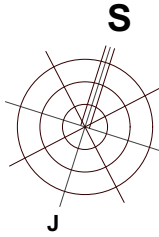
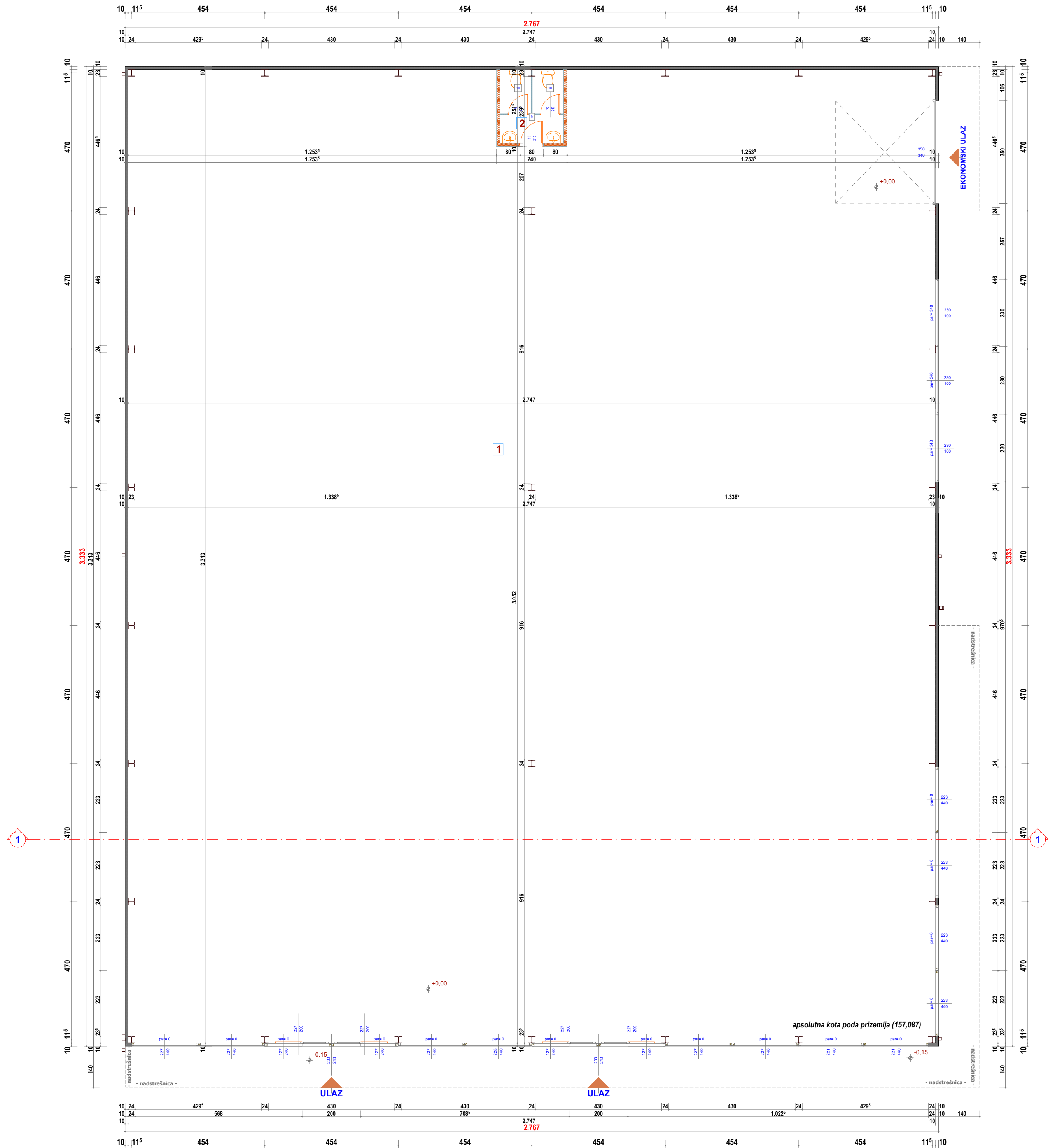
Projektni biro "ArchITECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac			
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J668 11		oznaka vrste teh. dok. IDR - IDEJNO REŠENJE	
naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinska 5		oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA	
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malospratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O. Kruševac		naziv crteža SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN	
razmera	R 1:250	broj crteža:	01
datum	april 2025.		



LEGENDA MATERIJALA

- sendvič panel
- GK ploče na podkonstrukciji
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- zemlja

Projektni biro "ArchTECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac		
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J668 11		oznaka vrste teh. dok. IDR - IDEJNO REŠENJE
naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinskaš		oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O. Kruševac		naziv crteža OSNOVA TEMELJA
razmera	R 1:100	broj crteža: 02
datum	april 2025.	



PRIZEMLJE				
naziv prostorije	obrada		obim /m/	površina /m ² /
	pod	zid		
1 Poslovni prostor	granitna keramika	termoizolacioni panel	126,45	903,78
2 Toaleti	granitna keramika	ker.pločica/ termoizolacioni panel	9,30	5,37
neto površina			909,16	

ukupna neto površina prizemlja 909,16 m²

ukupna bruto površina prizemlja 922,24 m²

LEGENDA MATERIJALA

- sendvič panel
- GK ploče na podkonstrukciji
- amirani beton
- neamirani beton
- šljunak
- zemlja

AN.K objekta = 157,087

- +9,00 kota krovne atike 166,087
- ±0,00 kota poda Pr 157,087
- 0,15 kota trotoara 156,93

Projektni biro "ArchiTECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac

odgovorni projektant:
Zoran Nedeljković dipl.inž.arh.
broj licence 300 J668 11

naziv investitora:
BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac,
ul. Omladinskaš

naziv objekta:
Zgrada za trgovinu na veliko i malo spratnosti P,
ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O.
Kruševac

oznaka i naziv vrste teh. dok.
IDR - IDEJNO REŠENJE

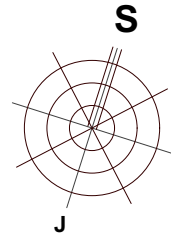
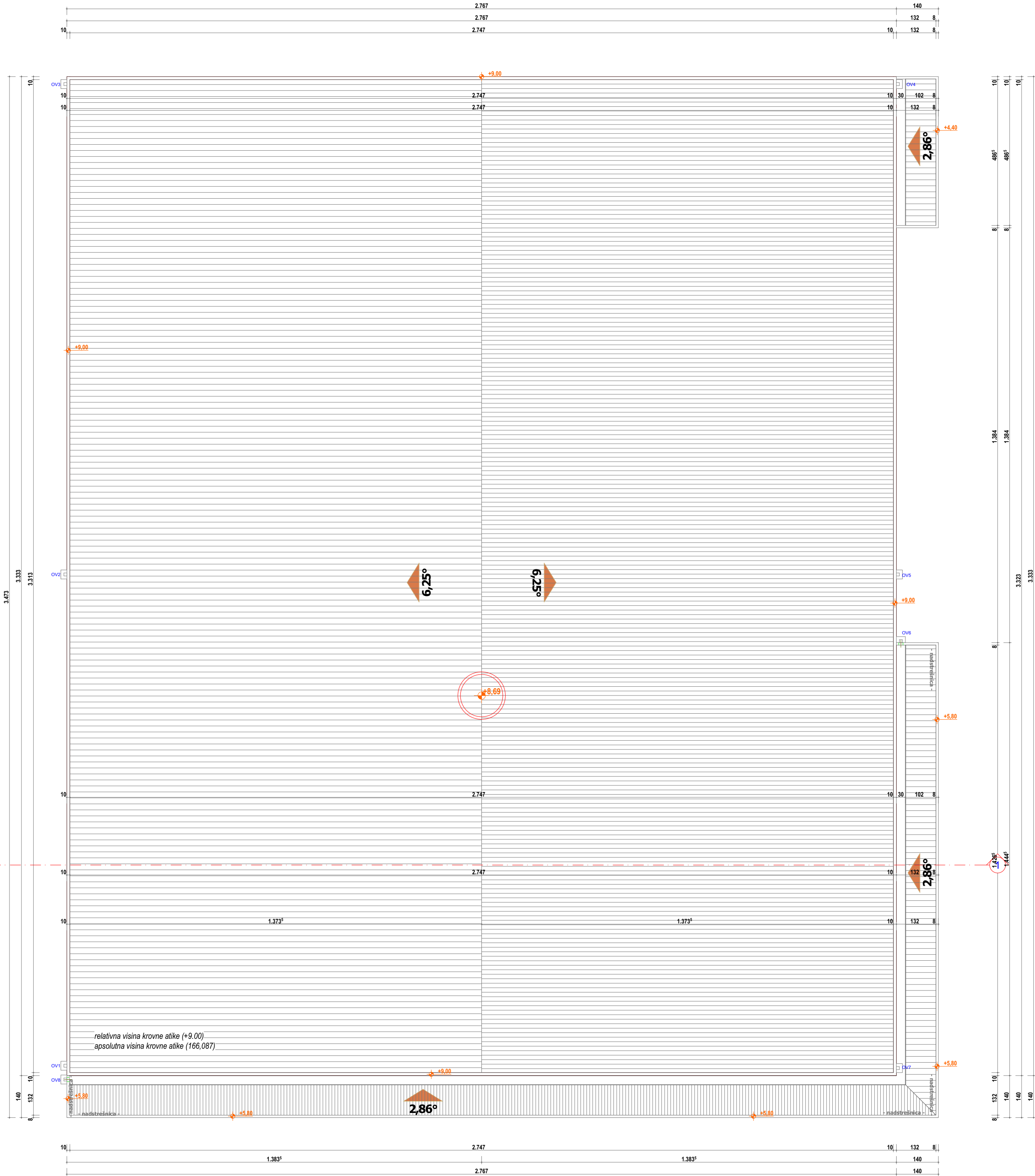
oznaka i naziv dela projekta:
0- GLAVNA SVESKA

naziv crteža
OSNOVA PRIZEMLJA

razmera
datum

R 1:100
april 2025.

broj crteža:
03



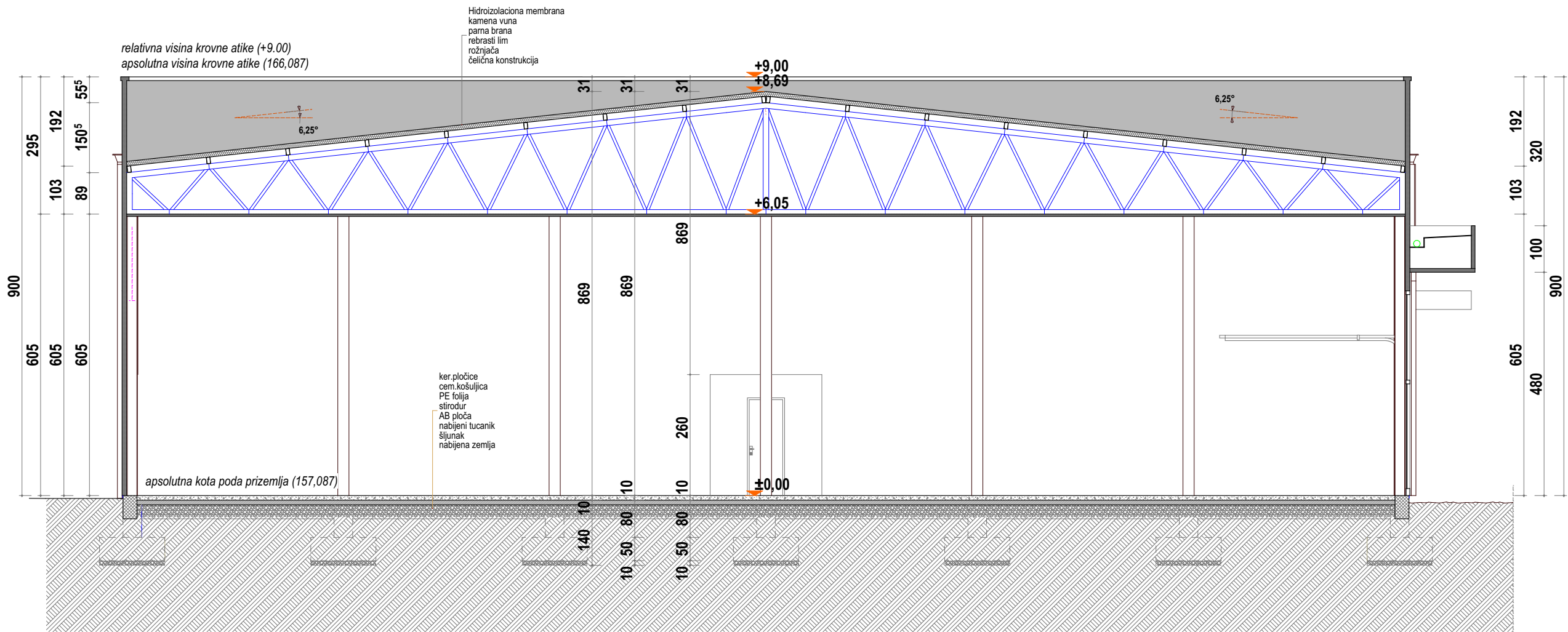
LEGENDA MATERIJALA

- sendvič panel
- GK ploče na podkonstrukciji
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- zemlja

A.N.K objekta = 157,087

- +9,00 kota krovne atike 166,087
- ±0,00 kota poda Pr 157,087
- 0,15 kota trotoara 156,93

Projektni biro "ArchTECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac		
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J668 11		oznaka vrste teh. dok. IDR - IDEJNO REŠENJE
naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinskaš		oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O. Kruševac		naziv crteža OSNOVA KROVNIH RAVNI
razmera datum	R 1:100 april 2025.	
broj crteža:		04



LEGENDA MATERIJALA

- sendvič panel
- GK ploče na podkonstrukciji
- slagani krov
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- zemlja

A.N.K objekta = 157,087

- +9,00 kota krovne atike
166,087
- ±0,00 kota poda Pr
157,087
- 0,15 kota trotoara
156,93

Projektni biro "ArchITECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac			
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J668 11		oznaka vrste teh. dok: IDR - IDEJNO REŠENJE	
naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinska 5		oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA	
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O. Kruševac		naziv crteža: PRESEK 1-1	
razmera datum		R 1:100 april 2025.	broj crteža: 05

1.1. NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinska5

Objekat: Zgrada za trgovinu na veliko i malo,
spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121
KO Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Oznaka i naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova: Izgradnja novog objekata

Projektant: Zoran Nedeljković preduzetnik,
Projektirni biro "Architect", ul. Velje Viktorovića 9,
Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Zoran D Nedeljković

Potpis:

Odgovorni projektant: Zoran D Nedeljković dipl.ing. arh.

Broj licence: 300 J668 11

Potpis:

Broj dela projekta:

IDR - 17-02/25

Mesto i datum:

Kruševac, April 2025.

1.1. NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinska5**

Objekat: **Zgrada za trgovinu na veliko i malo,
spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121
KO Kruševac**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Oznaka i naziv dela projekta: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Vrsta radova: **Izgradnja novog objekata**

Projektant: **Zoran Nedeljković preduzetnik,
Projektni biro "Architect", ul. Velje Viktorovića 9,
Kruševac**

Odgovorno lice projektanta: **Zoran D Nedeljković**

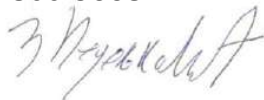
Potpis:



Odgovorni projektant: **Zoran D Nedeljković dipl.ing. arh.**

Broj licence: **300 J668 11**

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR - 17-02/25

Mesto i datum:

Kruševac, April 2025.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana dela projekta		
1.2.	Sadržaj dela projekta		
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta dela projekta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Tabelarni prikaz površina objekta	
	1.6.2	Procenjena vrednost projektovanih radova	
1.7.	Grafička dokumentacija		
1.7.1	Novoprojektovano stanje		
	1.7.1/01	Situaciono - nivelacioni plan	R = 1:250
	1.7.1/02	Osnova temelja	R = 1:100
	1.7.1/03	Osnova prizemlja	R = 1:100
	1.7.1/04	Osnova krovnih ravni	R = 1:100
	1.7.1/05	Presek 1-1	R = 1:100
	1.7.1/06	Južna fasada	R = 1:100
	1.7.1/07	Istočna fasada	R = 1:100
	1.7.1/8	Severna fasada	R = 1:100
	1.7.1/9	Zapadna fasada	R = 1:100

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10–odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/13–odluka US, 98/13–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu: **1- PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo IDR IDEJNOG REŠENJA
za izgradnju - Zgrade za trgovinu na veliko i malo, spratnosti P, ul. Balkanska 83,
Kruševac na k.p.br. 4121 KO Kruševac

određuje se: **Zoran D Nedeljković dipl.ing. arh. 300 J668 11**

Projektant: **Zoran Nedeljković preduzetnik,
Projektni biro«ArchiTECT»,
ul.Velje Viktorovića 9, Kruševac**

Odgovorno lice/zastupnik: **Zoran D Nedeljković**

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR - 17-02/25

Mesto i datum:

Kruševac, April 2025.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA 1 – ARHITEKTURA

Odgovorni projektant projekta **1- PROJEKAT ARHITEKTURE,**

koji je deo IDR IDEJNOG REŠENJA za izgradnju – Zgrade za trgovinu na veliko i malo, spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 KO Kruševac

Zoran D Nedeljković dipl.ing. arh. 300 J668 11

I Z J A V L J U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10–odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/13–odluka US, 98/13–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata,
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant : **Zoran D Nedeljković dipl.ing. arh.**

Broj licence: **300 J668 11**

Potpis:



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

**IDR - 17-02/25
Kruševac, April 2025.**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG OBJEKTA

1.1. OPIS OBJEKTA

Povod izrade Idejnog rešenja je namera investitora za izgradnju **objekta za trgovinu, spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 KO Kruševac.**

Cilj izrade Idejnog rešenja je stvaranje preduslova za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju predmetnog objekta.

Predmetna lokacija obuhvaćena je Planom detaljne regulacije „Bivolje 2“.

1.2. LOKACIJA

Predmetna parcela na kojoj se planirana izgradnja objekta trgovine pozicionirana je u stambenom naselju "Bivolje", sa direktnim pristupom na primarnu saobraćajnicu Ul.Balkansku. Parcela je u blagom padu.

Sa severne strane parcela se graniči sa kat. parcelama broj 4116, 4119 i 4120 KO Kruševac.

Sa južne strane parcela se graniči sa kat parcelama broj 4581/1 i 4581/2 obe KO Kruševac.

Sa istočne strane parcela se graniči sa kat.parc.br. 4120 i 4122/1 obe KO Kruševac.

Sa zapadne strane parcela se graniči sa kat. parcelom broj 4115 K.O. Kruševac.

1.3. DISPOZICIJA I NIVELACIJA,

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima objekta i spratnošću objekta. Ukupna bruto površina objekta je 922,24m².

Obodne dimenzije objekta su: 27,67+33,33+27,67+33,33m.

Dispozicija planiranog objekta na parceli, data je u skladu sa Planom detaljne regulacije „Bivolje 2“, ("Sl. List grada Kruševca" br.15/2020).

Za nultu kotu uzeta je kota prizemlja $\pm 0,0 = (157,087)$ NVM i u odnosu na istu je definisana visina objekta, i to visina krovne atike $+9,00 = (166,087)$ NVM, dok je visina slemena objekta $+8,69 = (165,777)$ NVM

Kota trotoara je na $- 0,15 = (156,93)$ NVM u odnosu na nultu kotu. Nivelacija partera prilagođena je postojećem terenu i niveleti pristupne saobraćajnice.

1.4. SAOBRAĆAJNO REŠENJE,

Prilaz parceli je sa južne strane preko ulice Bivoljske, kat. parcele broj 4581/1, K.O. Kruševac odakle se ostvaruje pešački i kolski pristup.

Pristup lokaciji se ostvaruje direktno sa ulice preko dva ulaza/izlaza, jedan preko pešačke staze za korisnike (kupce) i drugi kolski, za pristup motornih vozila.

Za pešački ulaz/izlaz do objekta planirana je popločana pešačka staza sa platoom ispred ulaza u sam objekat.

Za ulaz /izlaz motornih vozila planirana je interna saobraćajnica širine 5,0m celom dužinom istočne strane parcele.

U delu ulaznog i izlaznog grla saobraćajnog priključka, interna saobraćajnica projektovana je tako da se nivelaciono uklapa sa nivelacijom Balkanske ulice.

U okviru same lokacije nema denivelisanih prelaza.

U zoni trotoara (pešačkog prelaza- preko kolskog saobraćajnog priključka) planirane su rampe za povezivanje trotoara i kolovoza.

Ulaz i izlaz na lokaciju moguć je samo da desnim skretanjem, levo skretanje je zabranjeno.

Parkiranje se obezbeđuje u okviru građevinske parcele duž istočne strane upravno u jednom redu.

Dimenzije parking mesta (upravno parkiranje) je 2.5x5,0m i 3,7*5,0 jedno mesto (za upravno parkiranje za osobe sa invaliditetom). Projektom je ostvareno 9 parking mesta od kojih je jedno predviđeno za osobe sa invaliditetom. Prilikom izrade prostora za parkiranje korišćen je srpski standard SRPS U.S4.234 iz aprila, 2020. godine.

1.5. PARTERNO UREĐENJE,

Parternim uređenjem je predviđeno da se sa južne strane oko objekta uradi trotoari sa potrebnim padovima.

Sa severne, zapadne i istočne strane oko objekta planirana je zelena površina sa niskim rastinjem, kao i južne strane do kat.parc, broj. 4581/2 K.O. Kruševac.

Ostvaren je procenat uredjenih zelenih i slobodnih površina od 32,38%.

Dvorište se predviđa kao uređen, osvetljen i ozelenjeni prostor.

a na zelenim površinama planirane su dekorativne vrste manjih dimenzija, razne forme četinara i niskih lišćara. Na parkinzima su planirani drvodori visokih lišćara koji svojom krošnjom stvaraju zasenu. Na zelenim trakama duž interne saobraćajnice i objekta planirano je formiranje niskih bordura, od niskog ili poleglog rastinja, ostatak zelenih površina planiran je za zasnivanje travnjaka.

Atmosferska voda sa krovnih površina prihvaćena je odgovarajućim olucima a onda otvorenim kanalnim sistemom (rigolama) sprovodi i usmerava u okviru parcele, na način koji ne ugrožava susedne parcele.

1.6. ARHITEKTONSKO I FUNKCIONALNO REŠENJE,

Gabarit projektovanog objekta je postavljen u okviru građevinskih linija, što je definisano u grafičkom prikazu.

Objekat je funkcionalno zamišljen kao zgrada za trgovinu na veliko i malo, spratnosti P. Objekat poseduje 3 ulaza/izlaza od kojih su 2 ulaza/izlaza sa južne strane po kraćoj strani objekta dok je jedan planiran duž istočne strane po dužoj strani objekta. Projektom je pokrivanje krova predviđeno kao slagani krov velike otpornosti na požar kao dvovodan sa maksimalnim nagibom krovnih ravni 6,25° i orijentacijom slemena sever-jug. Krov je oivicen sa svih strana krovnom atikom od panela. Iznad ulaza u objekat sa južne i istočne strane predviđena je konzolna nadstrešnica koja je širine 1,40m. Za izlazak na krov projektovane su spoljašnje metalne penjalice na severnoj strani objekta.

Konstrukcija objekta spratnosti P, je čelična. Glavni noseći sistem je dvobrodna ramovska struktura, sastavljena od rešetkastih rigli, statičkog sistema proste grede, raspona 13,62m+13,62m i stubova koji se zglobno vezuju za njih, a uklješteni su u temelje. Fundiranje se vrši na dubini od -1,34m u dobro zbijenom pošljunčanom tlu i ispod zone tačke mržnjenja tla, od kote budućeg regulisanog terena. Temelji samci, temeljni vratovi, vezne grede armirani potrebnom rebrastom armaturom prema statickom proračunu i uzeti u obzir da je marka betona min MB30.

Sadržaj prostora je takav da može da zadovolji standarde za ovu vrstu objekta, zadovoljavajući potrebe svih korisnika. Funkcionalni raspored objekta je sledeći: Prizemlje: 1. poslovni prostor, 2. toaleti.

1.7. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija zidova ispune objekta je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune su: fasadni sendvič paneli.
- Unutrašnji zidovi su od gipskarton ploča na podkonstrukciji, gletovani i obojeni.
- Krovni pokrivač je slagani krov velike otpornosti na požar na čeličnoj podkonstrukciji.
- Spoljna stolarija je od ALU profila, u boji po izboru investitora, zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.
- Unutrašnja stolarija je PVC.
- Prilazi i staze oko objekta predviđeni su od nabijenog betona sa dekorativnim popločavanjem (behaton).

1.8. INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekta.

Hidrotehničke instalacije: Po uslovima JKP Vodovod Kruševac br. **94/25 od 08.05.2025**

Elektroenergetske instalacije: po uslovima **2561200.D.11-186211/2-25 od 09.05.2025.god**

Gasovodna mreža:

Predmetni objekat se priključuje zasebno i to na postojeći distributivni gasovod DGM „Kruševac Centar - za naselje Bivolje“, za koju je ishodovano Rešenje o ozakonjenju broj **351- 794/2015-01 od 09.12.2015.** godine, radnog pritiska 2,5bar.

Telekomunikacije: po uslova preduzeća „Telekom Srbija“ AD broj **198521/3-2025 od 14.05.2025)**



Odgovorni projektant:

Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.
300J668 11

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Planirani objekat, spratnosti P.

BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)	UČEŠĆE U UKUPNOJ POVRŠINI (%)
POVRŠINA PARCELE (m ²)	1853,00 m²	
POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m ²)	Novoprojektovani P = 922,24 m²	
POVRŠINA POD OBJEKTIMA KOJI SE UKLANJAJU (m ²)	Postojeći objekat P (br.1)+ Postojeći objekat P (br.2)+ Postojeći objekat P (br.3)+ Postojeći objekat P (br.4)+ Postojeći objekat P (br.5)= 223,0+150,0+67,0+227,0+24=691m²	
SLOBODNA POVRŠINA (m ²)	(930,76 m²)	

UPOREDNI PODACI

TABELA 1

UPOREDNI PODACI	OSTVARENI PARAMETRI PREMA POSTOJEĆEM STANJU	OSTVARENI PARAMETRI PREMA IDEJNOM RESENJU
POVRŠINA PARCELE (m ²)	/	1853,00 m²
SPRATNOST	/	P
STEPEN ZAUZETOSTI (%)	/	49,77 %
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²)	/	Novoprojektovani P = 922,24 m²
PROCENAT UREĐENIH ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	/	32,38%
BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	/	9
UKUPAN BROJ JEDINICA	/	1

OBODNE DIMENZIJE NOVOPLANIRANOG POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI P:
27,67+33,33+27,67+33,33m.



Odgovorni projektant:

Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.300J668 11

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI P

<u>PRIZEMLJE</u>					
	<i>naziv prostorije</i>	<i>obrađa</i>		<i>obim /m/</i>	<i>površina /m²/</i>
		<i>pod</i>	<i>zid</i>		
1	Poslovni prostor	<i>granitna keramika</i>	<i>termoizolacioni panel</i>	126,45	903,78
2	Toaleti	<i>granitna keramika</i>	<i>ker.pločice/ termoizolacioni panel</i>	9,30	5,37
neto površina					909,16

ukupna neto površina prizemlja 909,16 m²

ukupna bruto površina prizemlja 922,24 m²

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1 NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Kruševac

LEGENDA



Novoprojektovani objekat
spratnosti P



kolski pristup ; ulaz/izlaz



pešački pristup ; ulaz/izlaz



ekonomski pristup ; ulaz/izlaz



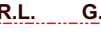
glavni ulaz u objekat



kontejner



Granica parcele (katastarsko stanje)



Regulaciona (Građevinska) linija



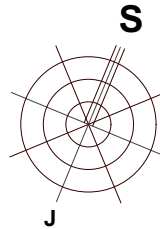
zelene površine



Saobraćajne površine - interna saobraćajnica, parkin prostor



pešačka komunikacija



A.N.K objekta = 157,087

+9,00 kota krovne atike
166,087

±0,00 kota poda Pr
157,087

-0,15 kota trotoara
156,93

apsolutna kota poda prizemlja 157,087
relativna visina krovne atike (+9.00)
apsolutna visina slemena objekta (165,777)



Projektni biro "ArchiTECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac

odgovorni projektant:

Zoran Nedeljković dipl.inž.arh.
broj licence 300 J668 11

naziv investitora:

BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac,
ul. Omladinska 5

naziv objekta:

Zgrada za trgovinu na veliko i
malospratnosti P,
ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121
K.O. Kruševac

oznaka vrste teh. dok.

IDR - IDEJNO REŠENJE

oznaka i naziv dela projekta:

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv crteža:

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN

razmera

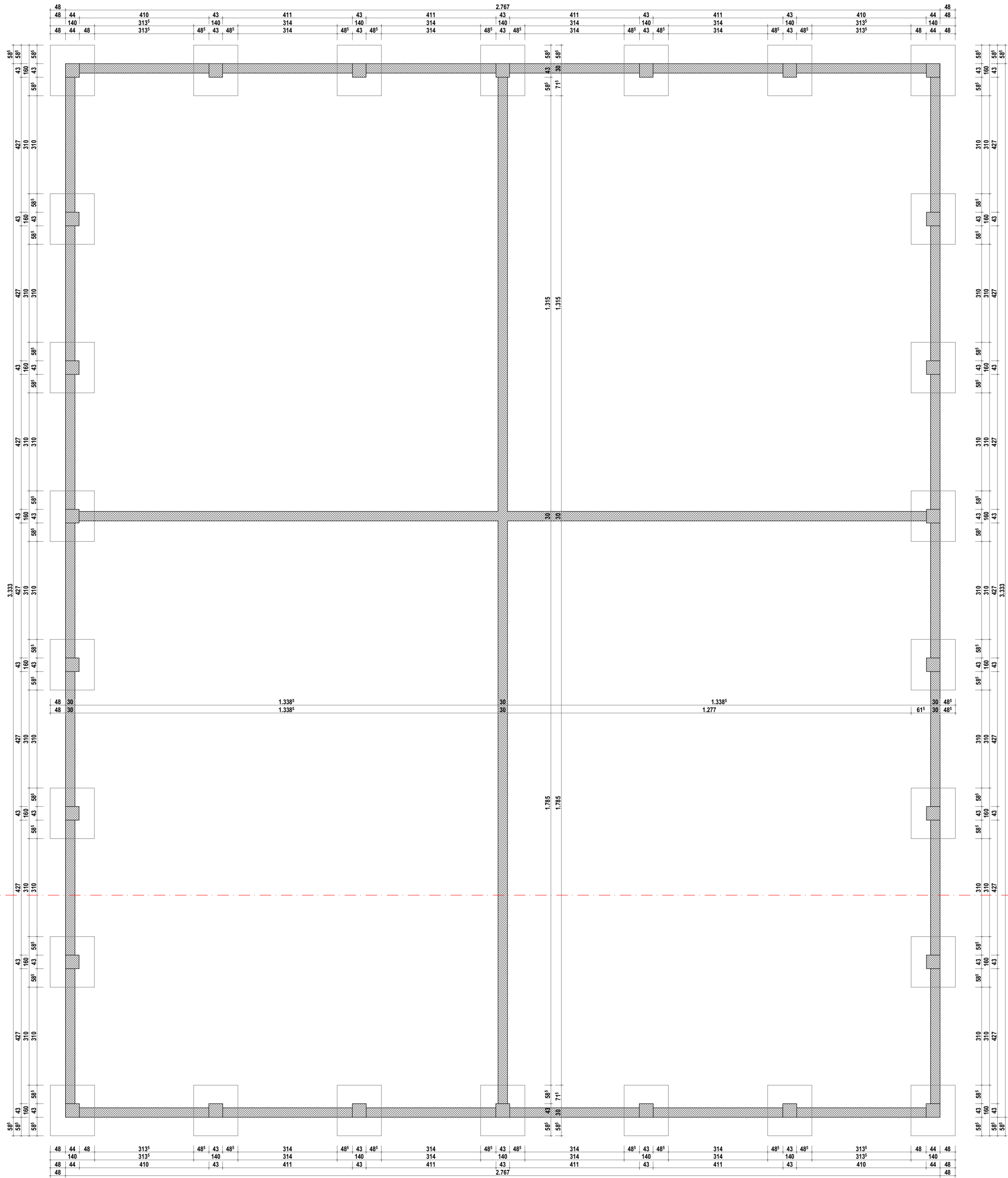
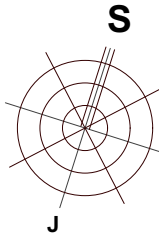
R 1:250

datum

april 2025.

broj crteža:

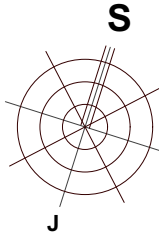
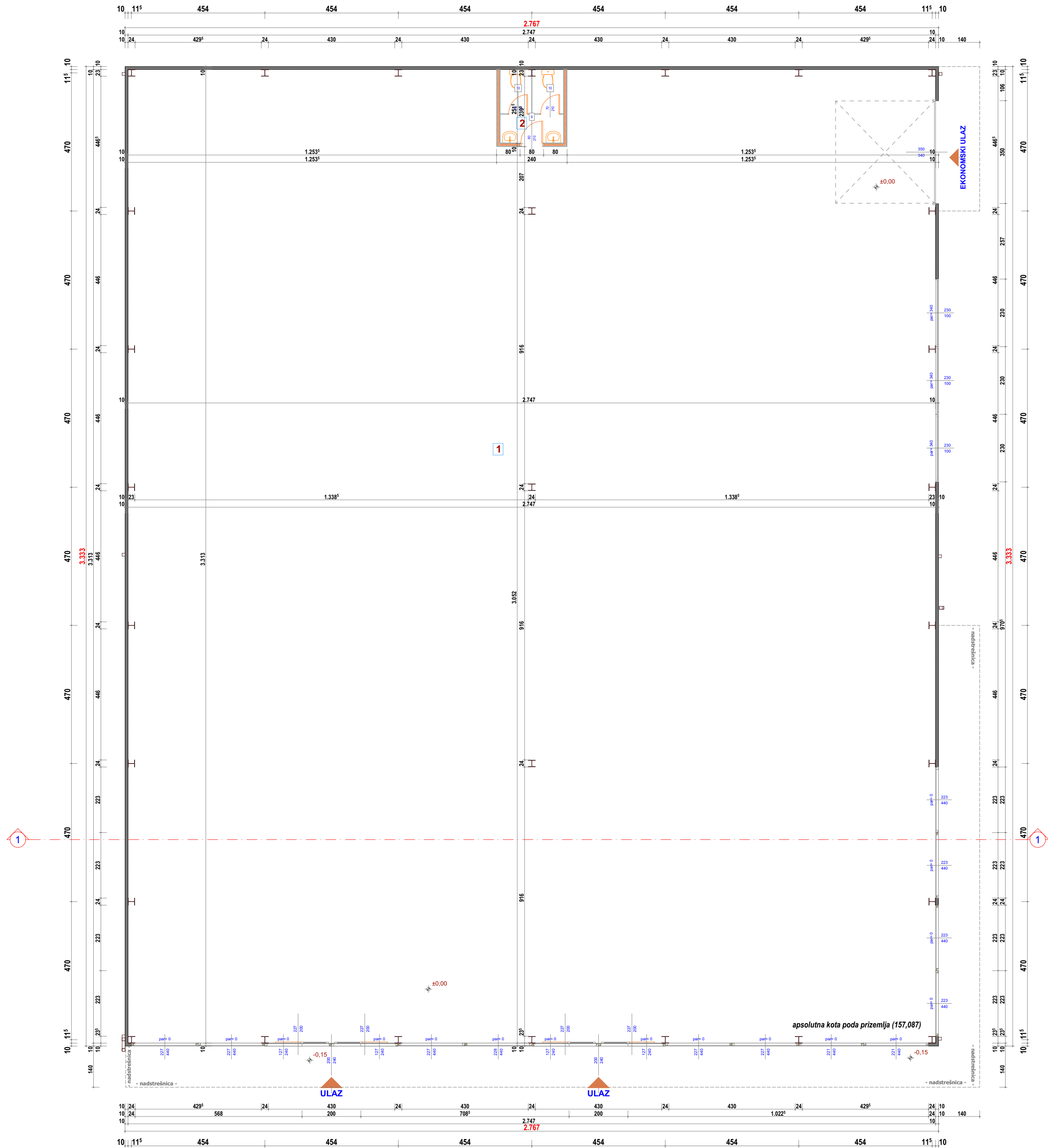
01



LEGENDA MATERIJALA

- sendvič panel
- GK ploče na podkonstrukciji
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- zemlja

Projektni biro "ArchTECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac		
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J668 11		oznaka vrste teh. dok. IDR - IDEJNO REŠENJE
naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinskaš		oznaka i naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O. Kruševac		naziv crteža OSNOVA TEMELJA
razmera	R 1:100	broj crteža: 02
datum	april 2025.	



PRIZEMLJE				
naziv prostorije	obrada		obim /m/	površina /m ² /
	pod	zid		
1 Poslovni prostor	granitna keramika	termoizolacioni panel	126,45	903,78
2 Toaleti	granitna keramika	ker.pločica/termoizolacioni panel	9,30	5,37
neto površina			909,16	

ukupna neto površina prizemlja 909,16 m²

ukupna bruto površina prizemlja 922,24 m²

LEGENDA MATERIJALA

- sendvič panel
- GK ploče na podkonstrukciji
- amirani beton
- neamirani beton
- šljunak
- zemlja

Δ.N.K objekta = 157,087

- +9,00 kota krovne atike 166,087
- ±0,00 kota poda Pr 157,087
- 0,15 kota trotoara 156,93

Projektni biro "ArchiTECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac

odgovorni projektant:
Zoran Nedeljković dipl.inž.arh.
broj licence 300 J668 11

naziv investitora:
BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac,
ul. Omladinskaš

naziv objekta:
Zgrada za trgovinu na veliko i malo spratnosti P,
ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O.
Kruševac

razmera
datum

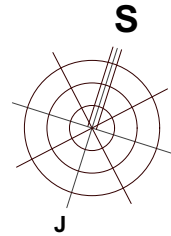
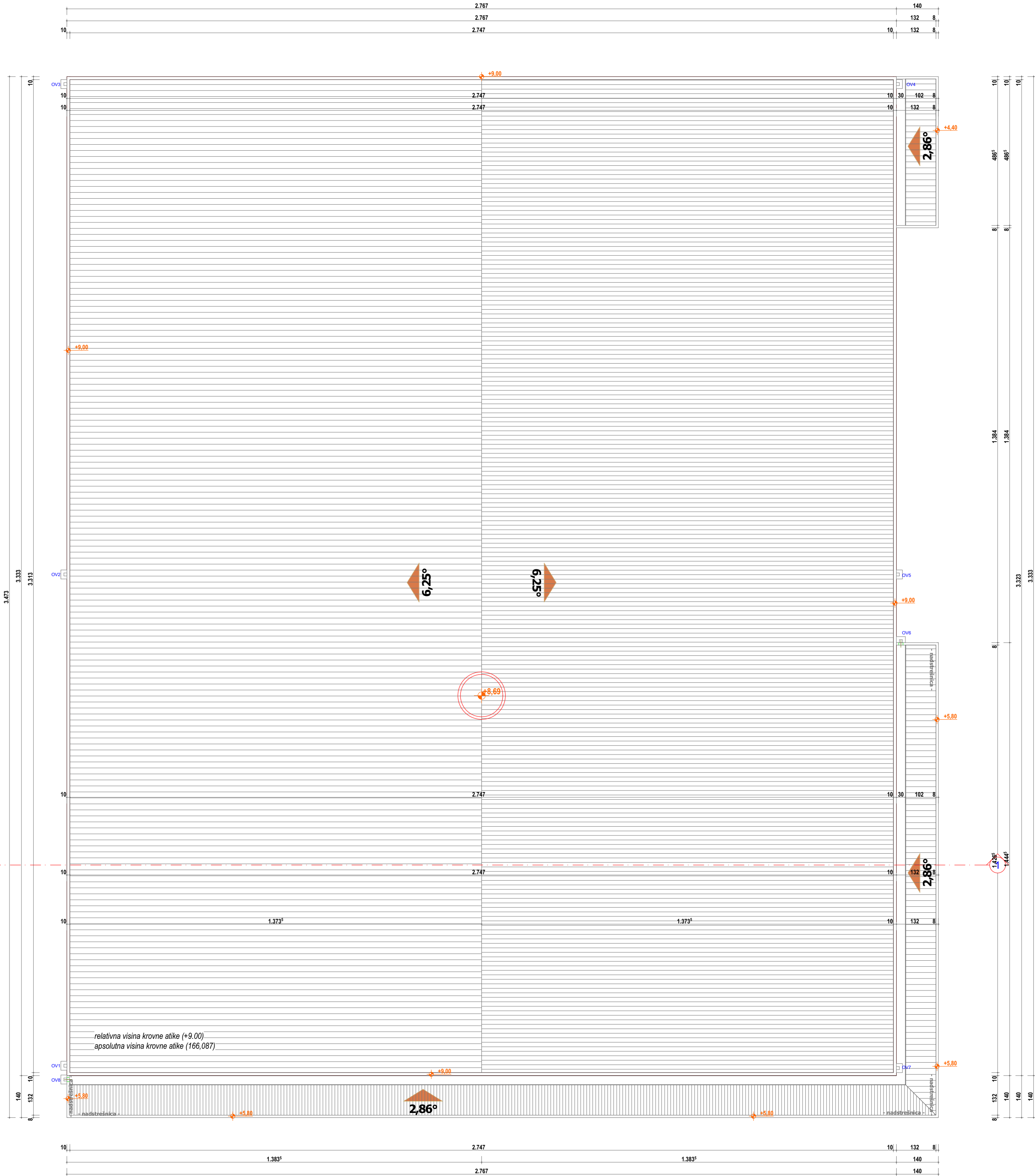
R 1:100
april 2025.

oznaka i naziv dela projekta:
IDR - IDEJNO REŠENJE
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

razmera
datum

R 1:100
april 2025.

broj crteža:
03



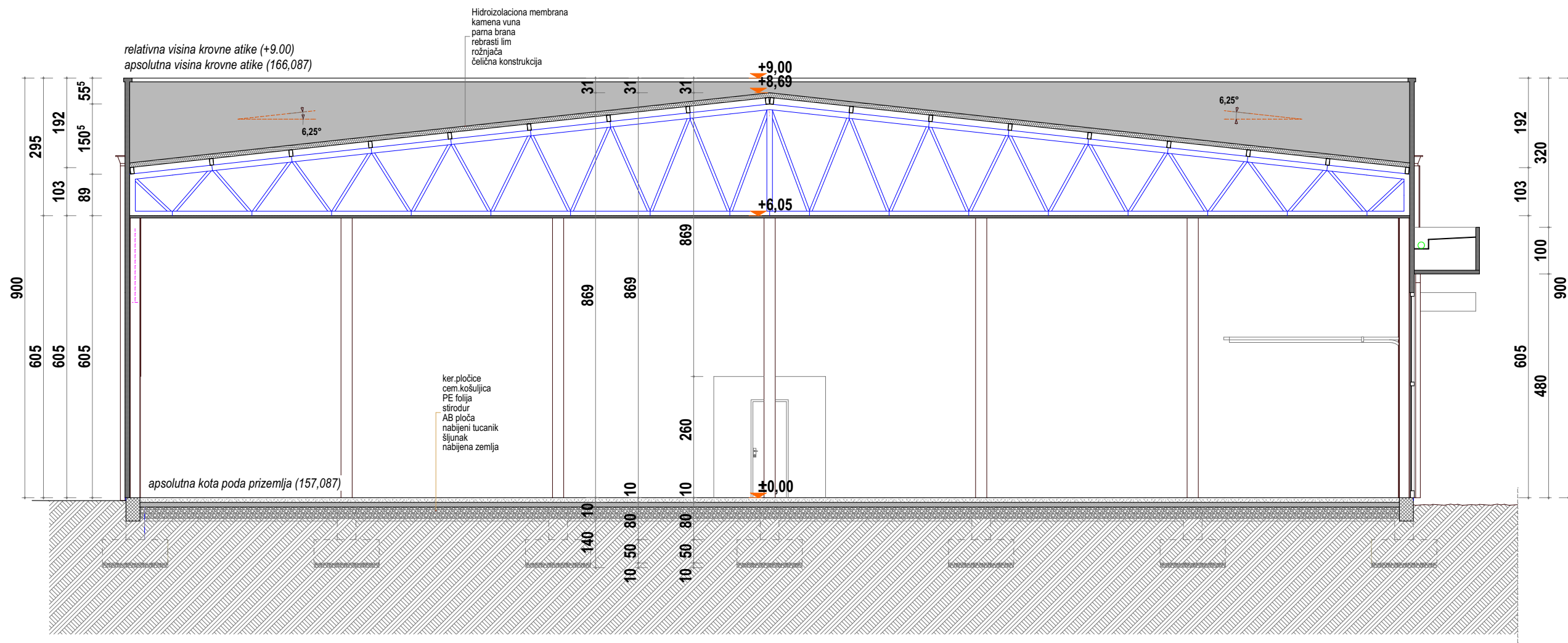
LEGENDA MATERIJALA

- sendvič panel
- GK ploče na podkonstrukciji
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- zemlja

A.N.K objekta = 157,087

- +9,00 kota krovne atike 166,087
- ±0,00 kota poda Pr 157,087
- 0,15 kota trotoara 156,93

Projektni biro "ArchTECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac		
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J668 11		oznaka vrste teh. dok. IDR - IDEJNO REŠENJE
naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinska 5		oznaka i naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O. Kruševac		naziv crteža OSNOVA KROVNIH RAVNI
razmera datum	R 1:100 april 2025.	
broj crteža:		04



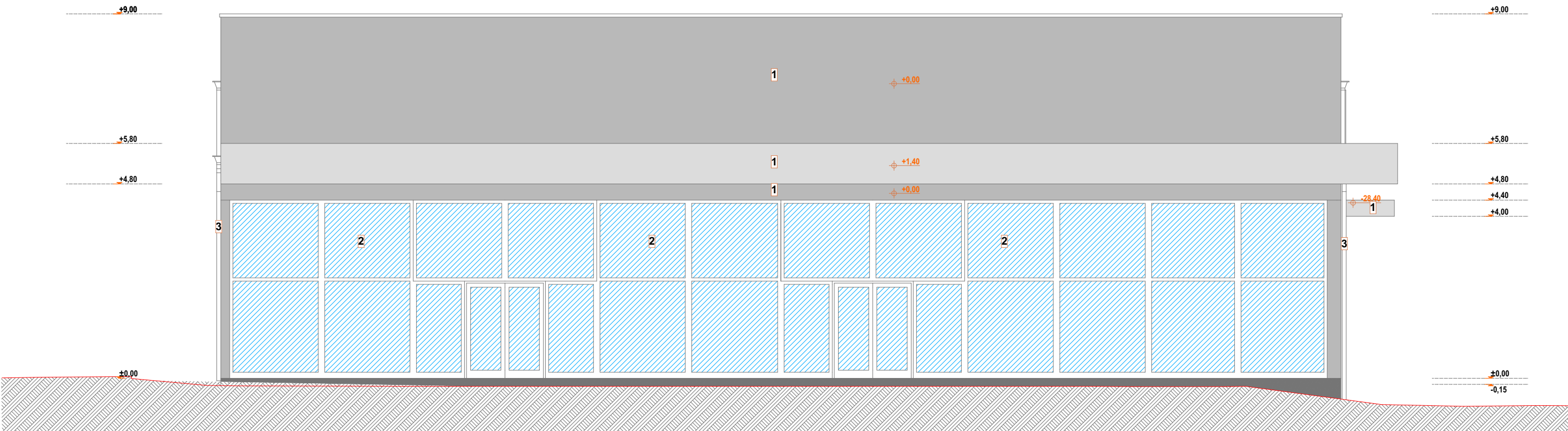
LEGENDA MATERIJALA

-  sendvič panel
-  GK ploče na podkonstrukciji
-  slagani krov
-  armirani beton
-  nearmirani beton
-  šljunak
-  zemlja

A.N.K objekta = 157,087

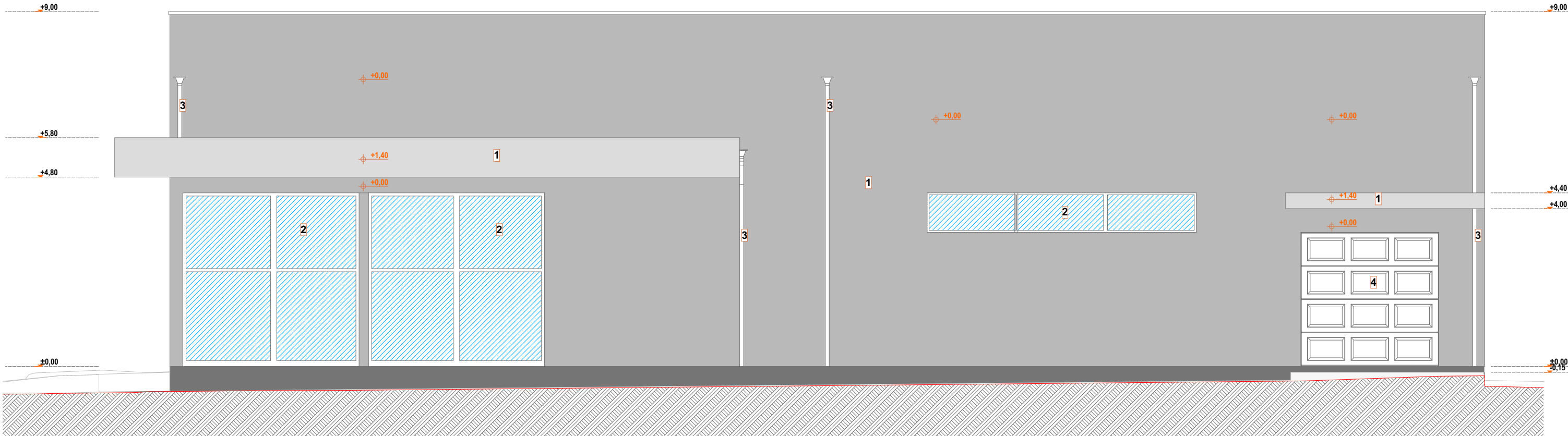
- | | |
|-------------------------|---------|
| +9,00 kota krovne atike | 166,087 |
| ±0,00 kota poda Pr | 157,087 |
| -0,15 kota trotoara | 156,93 |

 Projektni biro "ArchiTEC", Velje Viktorovića 9, Kruševac			
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J668 11		oznaka vrste teh. dok. IDR - IDEJNO REŠENJE	
naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinska5		oznaka i naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O. Kruševac		naziv crteža PRESEK 1-1	
		razmera	R 1:100
		datum	april 2025.
		broj crteža:	05



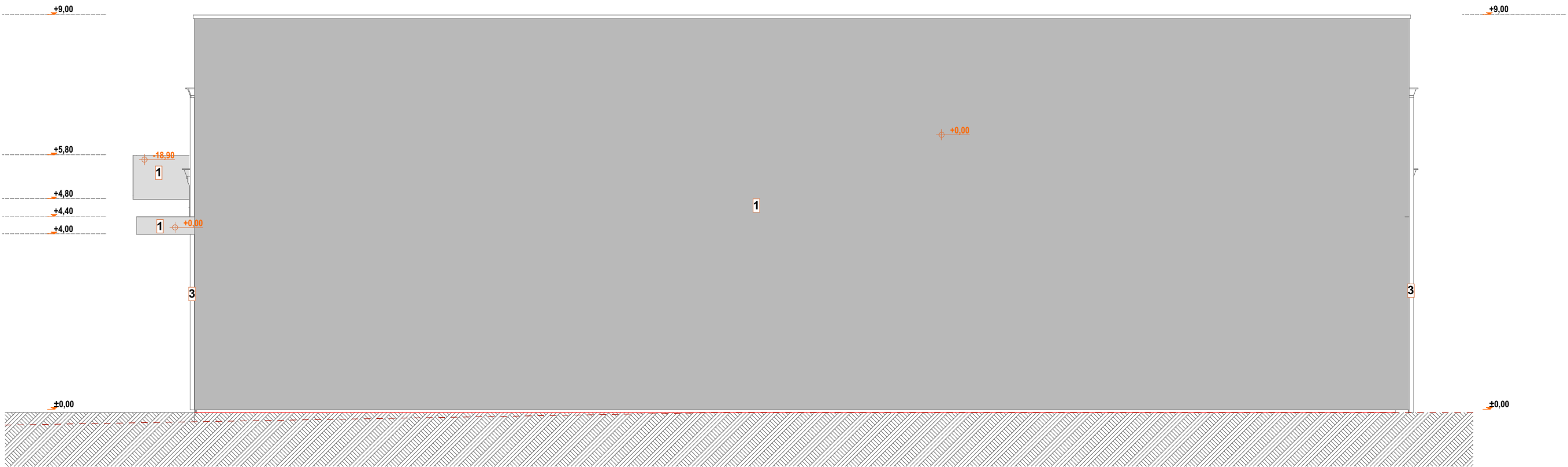
- LEGENDA:
- 1. sendvič panel
 - 2. ALU stolarija
 - 3. pocinkovani lim
 - 4. PVC segmentna vrata

Projektni biro "ArchITECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac			
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J668 11		oznaka vrste teh. dok. IDR - IDEJNO REŠENJE	
naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinska5		oznaka i naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malospratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O. Kruševac		naziv crteža JUŽNA FASADA	
		razmera	R 1:100
		datum	april 2025.
		broj crteža:	06



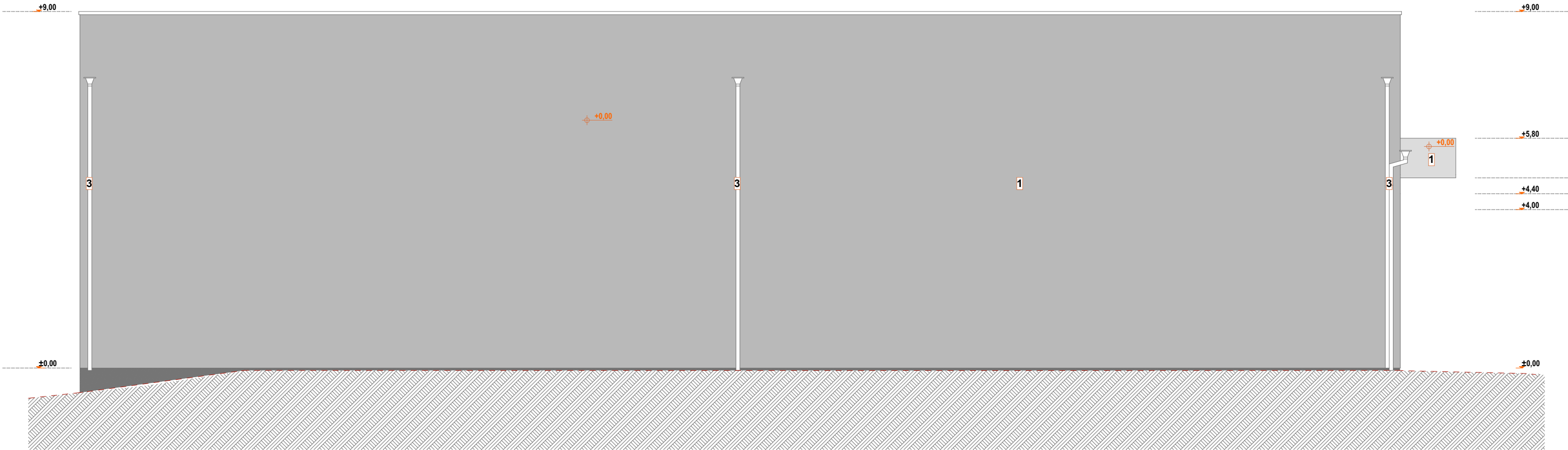
- LEGENDA:
- 1. sendvič panel
 - 2. ALU stolarija
 - 3. pocinkovani lim
 - 4. PVC segmentna vrata

Projektni biro "ArchITECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac			
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J668 11		oznaka vrste teh. dok. IDR - IDEJNO REŠENJE	
naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinska5		oznaka i naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malospratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O. Kruševac		naziv crteža ISTOČNA FASADA	
		razmera datum	broj crteža: 07
		R 1:100 april 2025.	



LEGENDA:
1. sendvič panel
2. ALU stolarija
3. pocinkovani lim

Projektni biro "ArchITECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac			
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J668 11		oznaka vrste teh. dok. IDR - IDEJNO REŠENJE	
naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinska5		oznaka i naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malospratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O. Kruševac		naziv crteža SEVERNA FASADA	
		razmera R 1:100	broj crteža: 08
		datum april 2025.	



LEGENDA:
1. sendvič panel
2. ALU stolarija
3. pocinkovani lim

Projektni biro "ArchITECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac			
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J668 11		oznaka vrste teh. dok. IDR - IDEJNO REŠENJE	
naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinska5		oznaka i naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malospratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O. Kruševac		naziv crteža ZAPADNA FASADA	
razmera	R 1:100	broj crteža:	09
datum	april 2025.		

**ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА**

САДРЖАЈ ДОКОМЕНТАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Препис листа непокретности број: 9160 КО Крушевац, увидом у Еуправа РС претрага по броју парцеле
2. Оверен катастарско-топографски план Р 1:250, Геодетски биро „Дача“
3. Копија катастарског плана водова, бр.956-306-22862/24, Сектор катастра непокретности, Одељење за катастар водова Краљево
4. Услови имаоца јавних овлашћења, надлежних институција и служби:
 - Саобраћајно – технички услови ; ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, бр. II-1164 од 13.05.2025.год.
 - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу; Водовод Крушевац, бр.94/25 од 08.05.2025.год.
 - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу; Водовод Крушевац, бр.94/25 од 08.05.2025.год
 - Услови за израду Урбанистичког пројекта за прикључак на НН мрежу планираног објекта трговине; Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крушевац; бр. 2561200.Д.09.11-18621/2-25 од 09.05.2025.год.
 - Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта трговине; услови пројектовање, за прикључење, унутрашње инсталације; бр.198521/3-2025 од 14.05.2025.год.
 - Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу објекта трговине; Србија гас, Оператор дистрибутивног система, бр. 05-03-3-42/303-25
 - Услови и мере заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта трговине на к.п.бр.4121 К.О. Крушевац, у Крушевцу; бр.531/2 од 22.05.2025. Завод за заштиту споменика културе, Краљево



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.5.2025. 10:19:34

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3d1c70ed-d841-4b35-b68c-bc4bbc6b99f2
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	29.05.2025. 14:33
Служба:	КРУШЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАЛКАНСКА
Број парцеле:	4121
Површина m²:	1853
Број извода (*):	9160
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	223
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	BG PRODUKT 1996 DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	БАЛКАНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	223
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту**

Назив:	BG PRODUKT 1996 DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

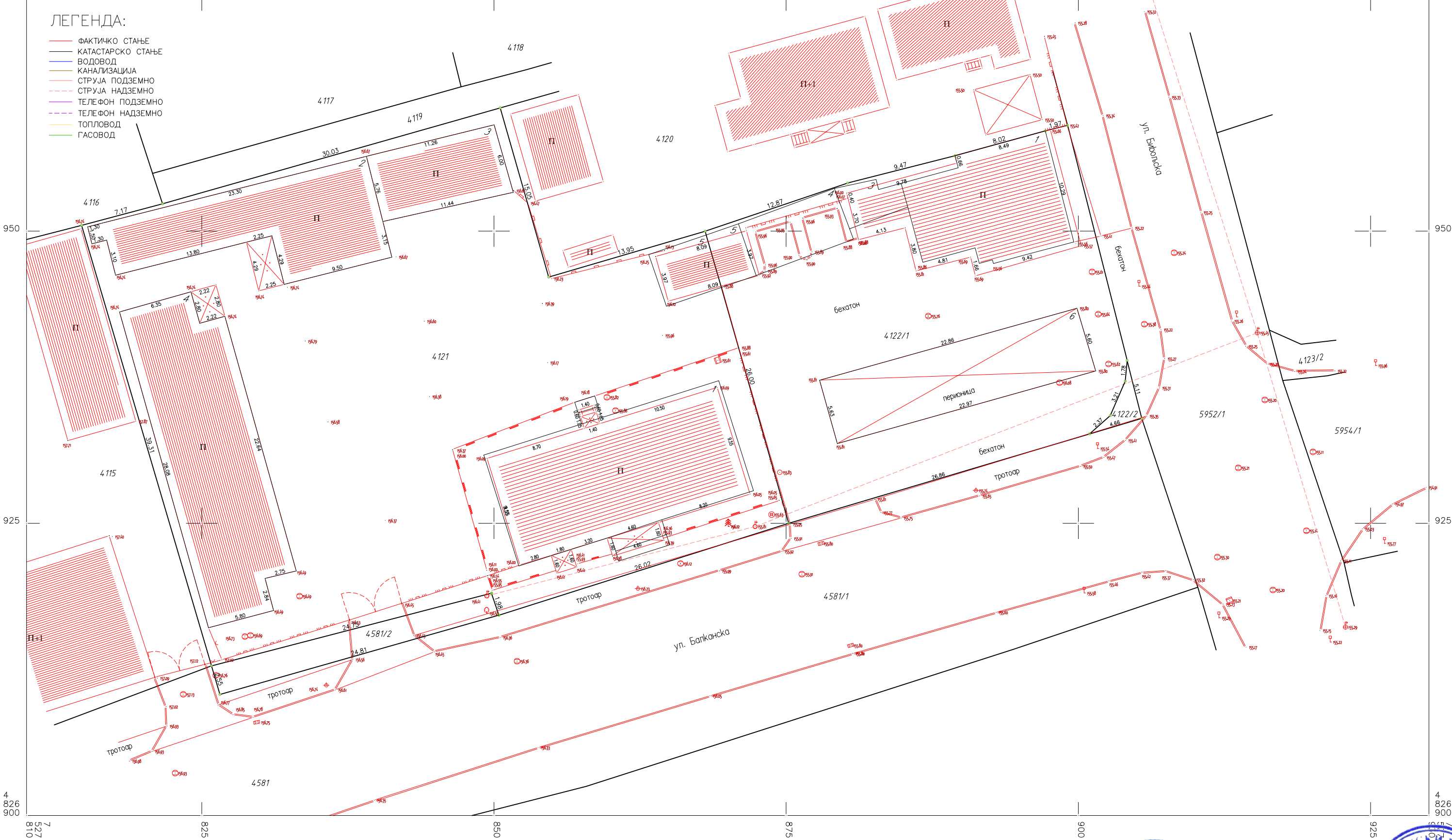
* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Град Крушевац
К.О. Крушевац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Објект: к.п. бр. 4121 и 4122/1

4
826
970

4
826
970



КТП изradio :
геодетски биро Гео-Петковић
маја 2025.год.
у Крушевцу.

РАЗМЕРА 1:250

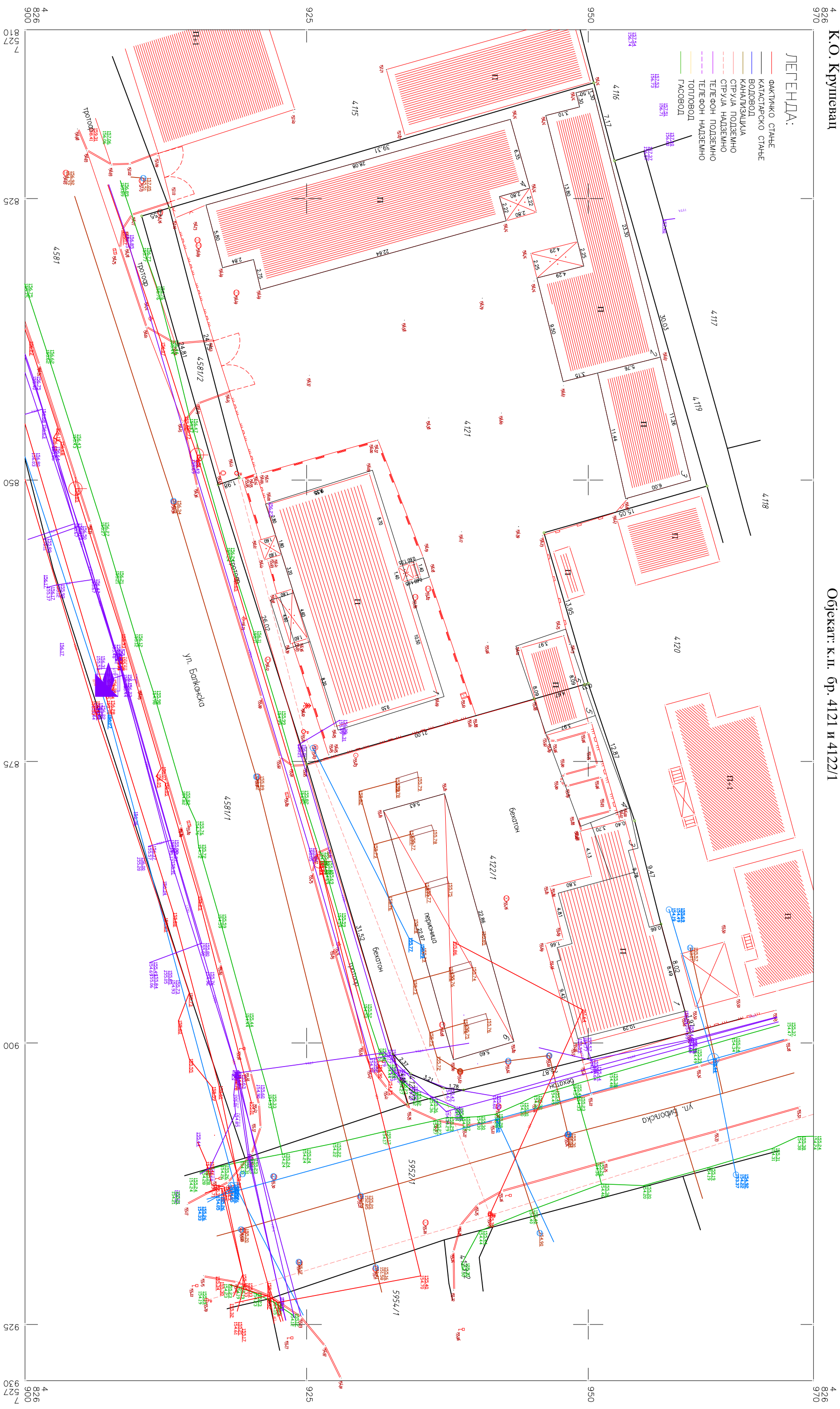


(Петковић Никола геод.инж.)



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Объект: к.п. 69. 4121 и 4122/1



РАЗМЕРЫ 1:250

Index

(Петкович Никола геод.инж.)

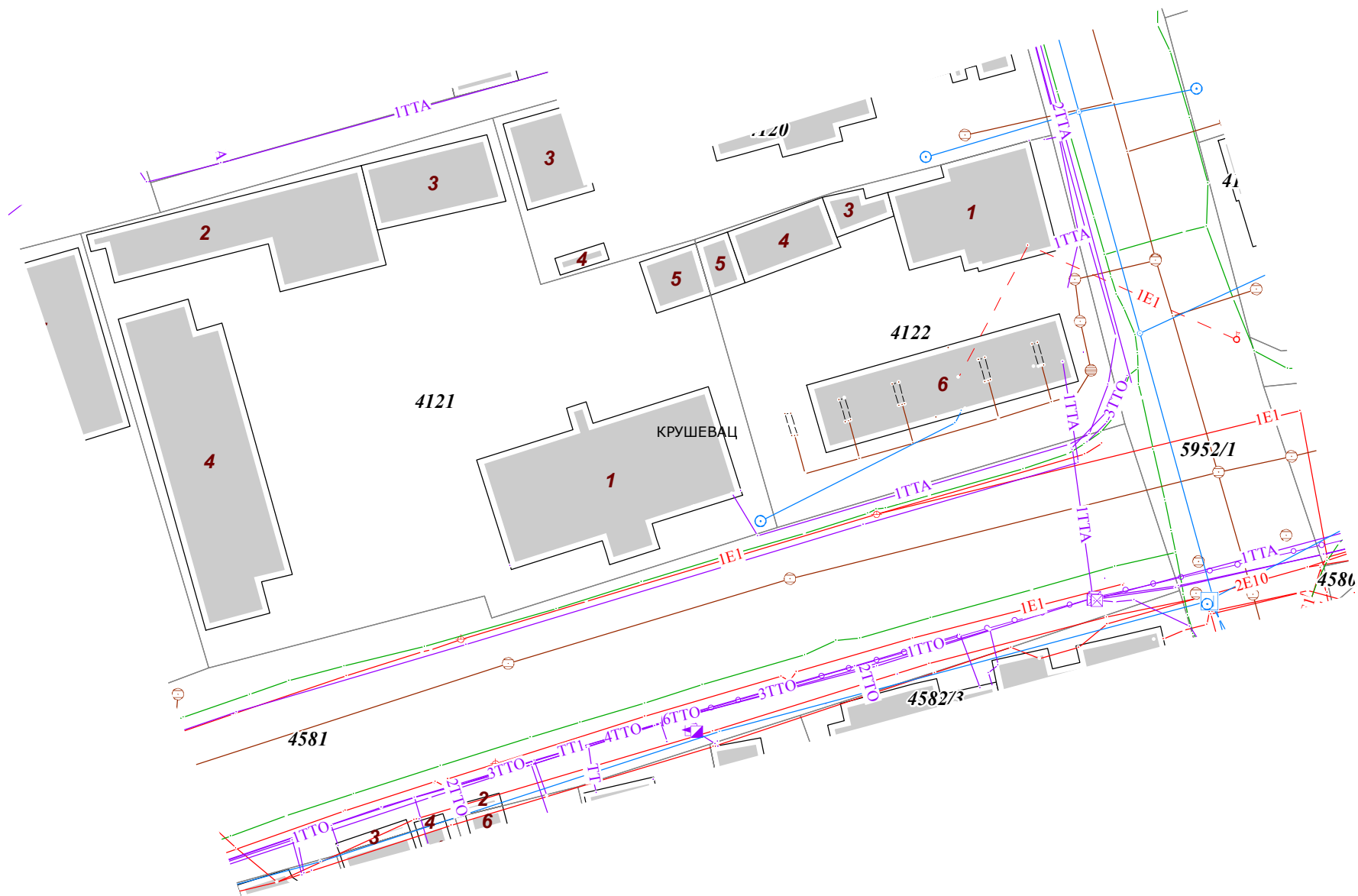


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Краљево
Број: 956-306-22862/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КРУШЕВАЦ

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Краљево
05.09.2024.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

1649
1505
25
Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

17 3 MAY 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1164

БГ Продукт 1996 Д.О.О. Крушевац
Омладинска 5
37000 Крушевац

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак планираног објекта трговине инвеститора БГ Продукт 1996 Д.О.О. Крушевац на к. п. бр. 4121 КО Крушевац Град Крушевац.

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), захтева БГ Продукт 1996 Д.О.О. Крушевац, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бројем 1096 дана 6. 5. 2025. године, као и приложене документације (Катастарско – топографски план за к. п. бр. 4121 и 4122/1 КО Крушевац Град Крушевац израђен од стране Гео-Дача из маја 2025. године као и Ситуациони план планираног комплекса), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак планираног објекта трговине инвеститора БГ Продукт 1996 Д.О.О. Крушевац на к. п. бр. 4121 КО Крушевац Град Крушевац на Улицу Балканску на к. п. бр. 4581/1 КО Крушевац Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног објекта трговине на к. п. бр. 4121 КО Крушевац Град Крушевац **планирати на Улицу Балканску на к. п. бр. 4581/1 КО Крушевац Град Крушевац;**
- Приступ планираном објекту трговине са Улице Балканске из правца Града Крушевца није дозвољен, као и излаз са планираног објекта у правцу насељеног места Дедина на Улицу Балканску (**забранили лева скретања са/на локацију из Улице Балканске;**
- У делу улазног / излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити **Улицу Балканској;**
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања Улице Балканске;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на к. п. бр. 4121 КО Крушевац Град Крушевац.

- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног саобраћајног прикључка на приступну саобраћајницу, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији.

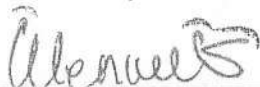
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

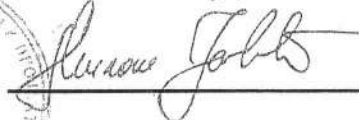
обрађивач:

Милош Шелмић, маг.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1203/2		

У вези Вашег захтева бр. 1657 од 06.05.2025. год. ради достављања услова за пројектовање водоводних и канализационих прикључака за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта (зграда за трговину на велико и мало) спратности П, ул. Балканска 83 на кат. парцели бр. 4121 КО Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ**ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ****-Технички услови:**

- У достављеном захтеву наведено је следеће: Хидротехничке инсталације: "Трајни новопланирани".

- На ситуационом плану скицирана је постојећа градска водоводна мрежа тпе Ø110мм. За предметну катастарску парцелу постоји изграђен водоводни прикључак ДН 50. Обзиром да је у достављеном техничком опису наведено да је потребан трајни новопланирани водоводни прикључак, неопходно је пројектовати нови водоводни прикључак.

Уколико постојећа прикључна водоводна линија пролази преко парцеле где ће се градити објекат, неопходно је извршити блиндирање свих тачака на местима где постојећа линија улази у парцелу тако да на самој локацији градње не буде никаквих старих линија. Уколико водоводни прикључци од суседних катастарских парцела пролазе кроз к.п. 4121 К.О. Крушевац, инвеститор је у обавези да финансира израду техничког решења (пројекта) и изградњу водоводних прикључака за све објекте са суседних парцела.

Пре изградње новопроектваног објекта обратити се ЈКП "Водовод-Крушевац" за градилишни водоводни прикључак.

Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани објекат неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на градску водоводну мрежу (Ø110) у улици Балканској према скици на приложеном ситуационом плану, који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. **Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен од 1,5м-3м од регулационе линије.** Место, начин прикључења и трасу новопроектваног водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом). На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкерованье) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкерованьем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна приликом израде Главног пројекта за изградњу предметног објекта. Уколико се приликом израде Главног пројекта хидрауличким прорачуном предвиди пречник прикључка већи од 2", у том

случају неопходна је уградња комбинованог водомера са модулом са даљинским читавањем.

- 5) Централне водомере поставити ван објекта у новопроектваном водомерном шахту
- 6) **Обавезна је уградња свих водомера са модулом са даљинским читавањем**
- 7) Новопроектвани објекат мора да имају пројектоване независне инсталације:
 - независна инсталација за санитарну воду за пословни део објекта
 - независна инсталација за хидрантску мрежу.
 - За новопроектвани објекат, неопходно је да свака функционално одвојена целина има засебан водомер.
- 8) Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.

Напомена: Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припреме и пројектовања.

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

- Општи технички услови:

- Постојећи улични водовод је Ø110мм од ТПЕ материјала у свему према приложеној ситуацији.

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Централне водомере поставити у водомерно склониште на 1м - 3м унутар регулационе линије.

- Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. Водомерни шахт лоцирати ван коридора силазно улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 4121 К.О. Крушевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног. Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

IZ.02.80

[Својеручни потпис]

Директор

[Својеручни потпис]

Владимир Милосављевић, дипл. еинж.





Број 94/25 Датум 08.05.2025. године

Крушевац

БГ ПРОДУКТ 1996 Д.О.О. КРУШЕВАЦ

Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 1657 од 06.05.2025.год. ради достављања услова за пројектовање водоводних и канализационих прикључака за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта (зграда за трговину на велико и мало) спратности П, ул.Балканска 83 на кат.парцели бр. 4121 КО Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

-Технички услови :

-- У достављеном захтеву наведено је следеће: Хидротехничке инсталације: "Трајни новопланирани"

- За предметну катастарску парцелу постоји изграђен канализациони прикључак. Обзиром да је постојећи канализациони прикључак дотрајао, неопходно је пројектовати нови канализациони прикључак. Пре извођења радова на изградњи пословног објекта неопходно је угасити постојећи канализациони прикључак уз надзор надлежних лица ЈКП "Водовод-Крушевац" и пројектовати нов канализациони прикључак. Уколико канализационе прикључне линије од суседних катастарских парцела пролазе кроз к.п. 4121 К.О. Крушевац где ће се градити објекат, Инвеститор је у обавези да финансира израду техничког решења (пројекта) и изградњу канализационих прикључака за све објекте са суседних парцела.

На ситуационом плану уцртана је градска фекална канализација Ø200мм у ул.Балканској. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани пословни објекат неопходно је:

- Пројектовати прикључак на градску канализациону мрежу у фекални колектор Ø200 у постојећи канализациони шахт $\check{S}_1(156.34/154.21)$ у ул.Балканској, на растојању 0,3-0,6м од дна фекалног колектора, а све према скици на приложеном ситуационом плану. На к.п.4121 КО Крушевац на растојању 1-3м од регулационе линије пројектовати нови канализациони шахт $\check{S}_0$. У новопроектваном прикључном канализационом шахту $\check{S}_0$ извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм). Место и начин прикључења решити техничком документацијом (пројектом).

- На месту укрштања прикључака са градском водоводном и канализационом мрежом, канализациона цев се води увек испод водоводне;

- Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.

- Прикључак од прикључног канализационог шахта $\check{S}_0$ до канализационе мреже т.ј. уличног канализационог шахта $\check{S}_1$ извести падом од 1% до 3% управно на улични канал.

Важна Напомена: Град Крушевац има сепаратни систем за фекалну и атмосферску канализацију. Није дозвољено повезивање фекалних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у градску фекалну канализацију.

Општи технички услови:

- Улични канал:

Димензије:

Сепарациони Фекални

200

мм

- **Пројекат радити тако да се прикључак улива** у улични ревизиони силаз - у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету

- Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличне канализационе цеви или колектора. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење **није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац"**.

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 4121 К.О. Крушевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног. Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

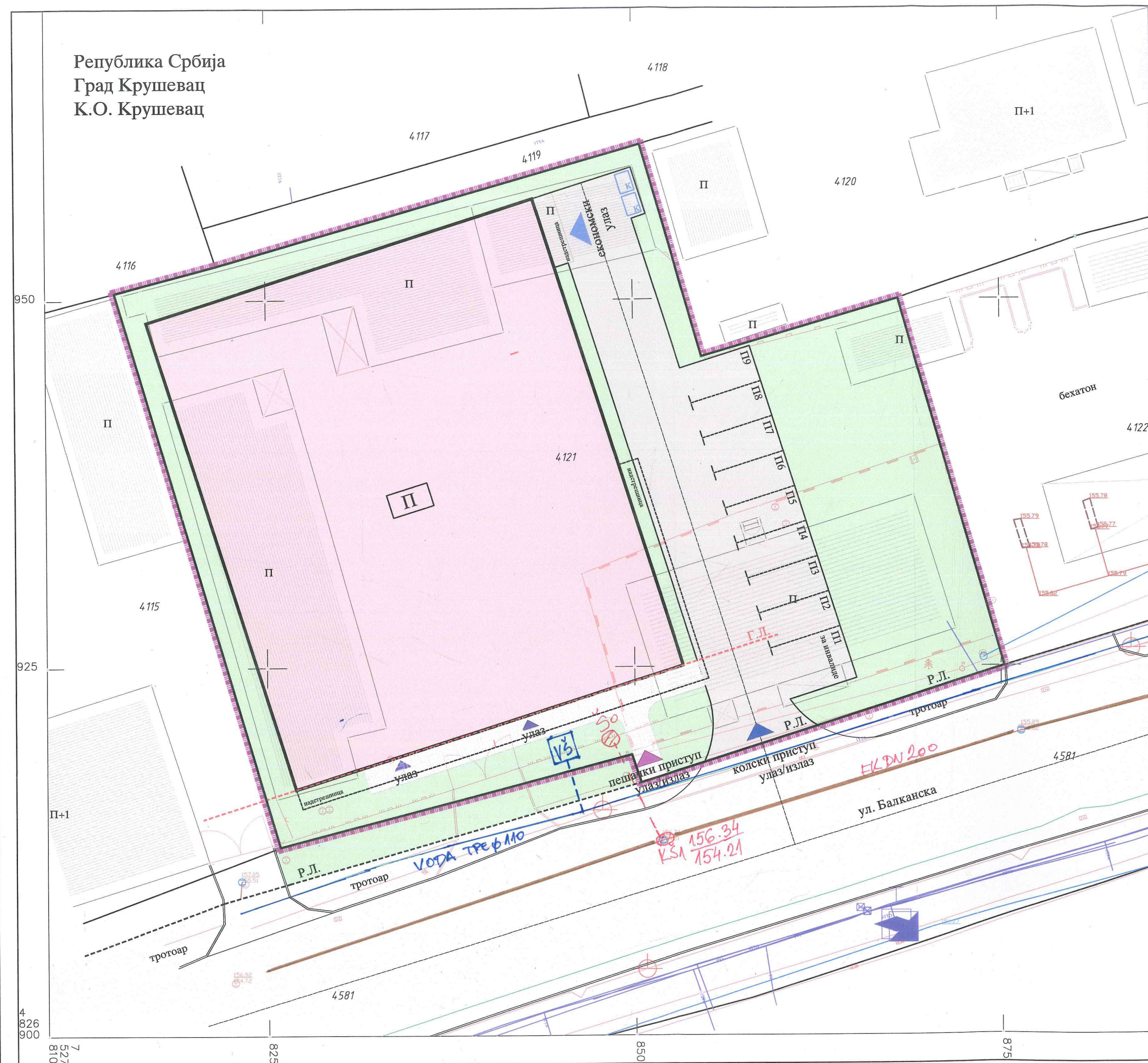
Милошевић

В. Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. епн.



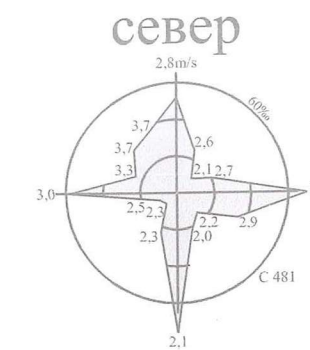
Република Србија
Град Крушевац
К.О. Крушевац



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата УП-а
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Планирани објекат трговине
- Ознака за колски приступ локацији; улаз/излаз
- Ознака за пешачки приступ; улаз/излаз
- Ознака за економски приступ у објекат; улаз/излаз
- Ознака за главни улаз у објекат
- Планирана спратност објекта
- Саобраћајне површине - интерна саобраћајница, паркин простор
- Пешачка комуникација
- Зелене површине
- Положај контејнера за смеће
- Саобраћајна и комунална инфраструктура

- Јавна површина-примарна саобраћајница
- Електроенергетски водови
- Електроенергетски водови -ваздушни
- Водовод
- Канализација
- ТК водови
- Гасовод
- Новопроектиовани водоводни прикључак
- Новопроектиовани канализациони прикључак
- Новопроектиовани канализациони шахт
- Новопроектиовани водостерни шахт



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта трговине на к.п.бр.4121 К. О. Крушевац у Крушевцу

графички прилог:

ПЛАН ФУНКЦИОНАЛНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА И
ДИСПИЦИЈА ОБЈЕКТА СА РЕГУЛАЦИЈОМ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.; лиценца бр.200 0791 04

сарадник:
Невена Гуњак, дипл.инж.арх.

размера:
1:250



лист:
02



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2561200.Д.09.11-186211/2-25

БГ ПРОДУКТ 1996
Д.О.О. КРУШЕВАЦ
ул. Омладинска бр.5
Крушевац
37000 Крушевац
Град Крушевац

Крушевац, 09.05.2025.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено 15 MAY 2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1203		

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за прикључак на НН мрежу планираног објекта трговине, спратности П, на кат. парцели бр.4121 К.О. Крушевац у Крушевцу, град Крушевац

Поводом Вашег захтева број 2561200-Д.09.11-186211/1-25 од 07.05.2025.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за прикључак на НН мрежу планираног објекта трговине, спратности П, на кат. парцели бр.4121 К.О. Крушевац у Крушевцу, град Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта за прикључак на НН мрежу планираног објекта трговине, спратности П, на кат. парцели бр.4121 К.О. Крушевац у Крушевцу, град Крушевац, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац али поред К.П. бр. 4121 К.О. Крушевац постоје и то :

- подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Бивоље-Минка“ – ТС 10/0,4kV „БГ ПРОДУКТ“
- подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Бивоље-Минка“ – ТС 10/0,4kV „ЛЕПЕНКА“ и
- Нисконапонска мрежа (подземна и надземна) из ТС 10/0,4kV „Бивоље - Минка“

За потребе прикључења будућег планираног објекта трговине, спратности П, на кат. парцели бр.4121 К.О. Крушевац у Крушевцу, град Крушевац неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4kV „Бивоље - Минка“, са НН извод бр.6 до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметне парцеле будућег објекта трговине. (Инвеститор је у захтеву за услове нагласио да планира једновремену снагу од 100kW)

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:198521/3-2025

ДАТУМ: 14.05.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог бр.28, 34000 Крагујевац

„БГ ПРОДУКТ 1996 Д.О.О. КРУШЕВАЦ”

**Ул. Омладинска бр. 5
37000 Крушевац**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта трговине на КП 4121 КО Крушевац у Крушевцу.

ВЕЗА : Ваш захтев, је заведен у Телеком Србија а.д. под бројем 198521/1-2025 дана 06.05.2025. године.

На основу Вашег захтева за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта трговине на КП 4121 КО Крушевац у Крушевцу, извршили смо увид у достављену документацију, као и техничку документацију за наведену локацију, на основу чега Вам се издају тражени:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. На предметној локацији предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД поседује следећу ТК инфраструктуру на коју треба обратити пажњу приликом извођења предметних радова:

- Примарну подземну кабловску ТК мрежу (на достављеном ситуационом плану оријентационо уцртана линијом розе боје);
- Подземну и надземну дистрибутивну и разводну оптичку приступну мрежу која користи постојеће трасе и ПЕ цеви постављене приликом изградње бакарне приступне мреже (ПЕ цеви су на достављеном ситуационом плану оријентационо уцртане линијом љубичасте боје);
- Секундарну подземну и надземну кабловску ТК мрежу;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д:

- Служба за мрежне операције Крушевац, контакт особа Бојан Марковић, тел: 037/427-500,
- Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Крушевац, контакт особа Горан Јанковић, тел: 037/418-000,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима

3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

4. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

5. Техничком документацијом предвидети да се приликом међусобног укрштања и паралелног вођења осталих инсталација инфраструктуре (водоводне, канализационе и електро-енергетске) са постојећом подземном ТК инфраструктуром, обавезно поштовати прописана међусобна вертикална и хоризонтална растојања и то:

- Приликом међусобног укрштања водоводних, канализационих и електро-енергетских инсталација (до 1kV) са подземном ТК инфраструктуром минимално вертикално растојање мора износити 0,5 м;
- У случају паралелног вођења или приближавања водоводних инсталација са подземном ТК инфраструктуром минимално хоризонтално растојање мора износити 0,6м, а у случају паралелног вођења или приближавања канализационих и електро-енергетских инсталација до 10kV са постојећом подземном ТК инфраструктуром минимално хоризонтално растојање мора износити 0,5м.

Наведене инсталације поставити испод постојеће подземне ТК инфраструктуре.

6. У случају да се открије постојећа подземна ТК инфраструктура треба **одмах** престати са радовима и хитно позвати „Телеком Србија“ ад,

-Служба за мрежне операције Крушевац, контакт особа Бојан Марковић, тел: 037/427-500,

ради договора о даљем раду. Откривена подземна ТК инфраструктура се ни у ком случају не сме савијати, газити, механички оштећивати и томе слично.

7. Приликом затрпавања рова око постојеће подземне ТК инфраструктуре насипати ситан песак у дебљини слоја од 0,1 м испод и минимално 0,3м изнад постојеће подземне ТК инфраструктуре, а остали део рова затрпавати у слојевима (шљунком) од по 0,3м са набијањем. Горњу површину терена изнад постојеће подземне ТК инфраструктуре потребно је вратити у првобитно стање.

8. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

10. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат,

12. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању,

14. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе,

15. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови,

16. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

17. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

18. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

19. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

20. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на

изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

21. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

22. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

2. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.1. ПРИВОДНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА

2.1.1. У непосредној близини предметне локације, предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. поседује подземну ТК инфраструктуру.

2.1.2. На подручју обухвата Урбанистичког Пројекта потребно је изградити приводну кабловску ТК канализацију од границе обухвата Урбанистичког Пројекта и путне јавне површине (приближна локација је на графичком прилогу обележена кружницом жуте боје), до планираног објекта. Условљене цеви ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објекта.

2.1.3. Планирана приводна кабловска ТК канализација треба да буде изграђена на дубини од најмање 0,8м, минималног капацитета од 1 (једна) **ПЕ цев Ø40мм** (односи се на релацију од границе обухвата Урбанистичког Пројекта и путне јавне површине приближна локација је на графичком прилогу обележена кружницом жуте боје, до планираног објекта -траса је оријентационо уцртана на приложеном ситуационом плану).

2.1.4. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања. За цеви Ø40mm полупречник кривине треба да износи $R > 2,3m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана. У случају да не може да се постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m. **Потребно је обезбедити да цеви имају континуитет и проходност од места прикључења до простора за смештај опреме у објекту. Обавезно је извршити проверу проходности новопланираних цеви пре завршних радова на уређењу простора у околини објекта (асфалтирање, постављање бехатон плоча и сл.).**

2.1.5. Инвеститор је дужан да у објекту на приступачном месту у близини концентрације ТК инсталације, а по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, уземљењем и вентилацијом, обезбеди простор за смештај телекомуникационе опреме предузећа „Телеком Србија“ а.д.. По обезбеђивању простора, инвеститор је и обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

2.1.6. Изградња (увлачење кроз навопланирану кабловску ТК канализацију) приводног оптичког кабла је обавеза Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д.

2.1.7. Повезивање приводних ТК каблова са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д

2.2. ИНСТАЛАЦИЈА У ОБЈЕКТУ

2.2.1. Генерички систем каблирања зграде у склопу мрежа електронских комуникација мора бити усаглашен са српским (СРПС) стандардима уколико је њима та област регулисана, односно са европским (EN) и међународним (ISO/IEC) стандардима.

2.2.2. Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора.

2.2.3. Препорука је да се изврши класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тиме у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође у сваком од ових простора обезбедити адекватно, непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду.

2.2.4. Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваке смештајне јединице, локала или пословног простора.

2.2.5. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација планира употреба оптичких каблова, планирати оптичке каблове са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

3. ОСТАЛО

3.1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

3.2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3.3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

3.4. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Одељење за планирање и изградњу мреже Крушевац ради вршења стручног надзора.

3.5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација, ради што бољег квалитета изведених радова.

3.6. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

3.7. Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

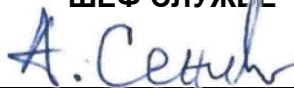
У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и у електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD - GIS или као цртеж у dwg формату), као и **потврду РГЗ-а** да је елаборат прихваћен, **обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Рад комисије се не наплаћује.

3.8. Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

3.9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж





Оператор Дистрибутивног
система

„БГ ПРОДУКТ 1996” д.о.о.

ул. Омладинска бр.5

37000 Крушевац

Мат. број: 20793805

ПИБ: 107396148

Наш број: 05-03-3-42/303-25

Ваш број:

Датум: 12.05.2025. године

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу објекта трговине, спратности П, на кат. парц. бр. 4121 К.О. Крушевац, у ул. Балканској бр. 83 у Крушевцу

Поштовани,

у вези Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта изградње и прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу објекта трговине, спратности П, планираног за изградњу на кат. парц. бр.4121 К.О. Крушевац, у ул. Балканској бр.83 у Крушевцу, обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијас" следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar, у функцији (означен **ЗЕЛЕНОМ** бојом у графичком прилогу),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијас" из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

– Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15),

– и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 15 MAY 2025

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1203/1		

Технички услови за изградњу објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4bar (m)	4bar < MOP ≤ 10bar (m)	10bar < MOP ≤ 16bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надzirати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Технички услови за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу:

1. Подаци о енергетском објекту на који се прикључује објекат

Предметни објекат се прикључује засебно и то на постојећи дистрибутивни гасовод ДГМ „Крушевац Центар - за насеље Бивоље“, за коју је исходована Решење о озакоњењу број 351-794/2015-01 од 09.12.2015. године, радног притиска 2,5bar.

2. Место прикључења објеката

Прикључци предметног објекта трговине планираног за изградњу на кат. парц. бр. 4121 К.О.Крушевац су предвиђени на ДГМ „Крушевац Центар - за насеље Бивоље“, на јавној површини у улици Балканској на кат. парц. бр. 4581/1 К.О. Крушевац.

3. Начин и технички услови прикључења објекта

Дистрибутивни гасовод у улици Балканској је изграђен од полиетиленских цеви $\varnothing 63mm$ постављен подземно на дубини од око 1m. Прикључке је потребно пројектовати од полиетиленских цеви одговарајућег пречника и предвидети повезивање одговарајућим стандардним електрофузионим елементима на постојећи дистрибутивни гасовод, са једног краја, а на другој страни преко навојног прелазног комада/прирубнице са МРС-ом. Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком. Прикључење предметног објекта извршити уградњом три МРС-а типа Г4, максималног протока од по $4Sm^3/h$, улазног притиска $p_{ul} = 1 \div 4bar$ и таквог излазног притиска (у зависности од пада притиска) да притисак гаса на излазу из мерног уређаја буде $\sim 22mbar$. Мерно регулационе станице предметних објеката морају испуњавати следеће услове и то:

- Мерно регулациона Станица мора бити у складу са Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката ЈП „Србијагас“-а из 2009. год., а опрема која се уграђује у њу мора бити компатибилна са постојећом опремом на гасоводном системом ЈП СРБИЈАГАС;

- Мерни део станице мора да обезбеди прецизно мерење утрошених количина гаса у свим режимима рада;
- Минимални капацитет мерне линије мора да буде мањи или једнак минимално инсталисаној снази било ког појединачног трошила.

Индивидуални гасни прикључак сваког објекта понаособ са локацијом мерно-регулационог сета (МРС) унутрашње гасне инсталације (УГИ) односно гасне котларнице и унутрашње гасне инсталације (УГИ) пројектовати и изградити у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бара (Сл. Гл. РС 86/15),
- Правилником о техничким нормативима и условима за пројектовање, израду и употребу унутрашњих гасних инсталација (Сл. Гласник РС 20/92),
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. Лист СФРЈ 10/90 и 52/90),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката ЈП „Србијас“ -а из 2009. год.

4. Општи услови дистрибутера за прикључење

Пројектовање и изградња гасне инсталације се може поверити само предузећу, или другом правном лицу које испуњава услове у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Будући потрошач природног гаса, односно подносилац захтева, на основу ових Техничких услова спроведи процедуру пред Градским управом Града Крушевца, Одсек за урбанизам и грађевинарство, и прибавља, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- подлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев у поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ број 2 од 16. јануара 2019. године) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 72 од 28. септембра 2018. године):

1. Решење о одобрењу извођења радова на изградњи индивидуалних гасних прикључака са локацијом мерно-регулационих сетова (КМРС), унутрашњих гасних инсталација (УГИ), односно гасних котларница и унутрашњих гасних инсталација (УГИ), а по чл. 145 важћег Закона о планирању и изградњи;

2. Пријаву почетка извођења радова на изградњи индивидуалног гасног прикључка са локацијом мерно-регулационих сетова (КМРС) унутрашњих гасних инсталација (УГИ) односно гасне котларнице и унутрашње гасне инсталације (УГИ).

Издавање Решења о одобрењу за прикључење и потписивања Уговора за изградњу типског кућног гасног прикључка између ЈП „Србијас“ -а и будућег потрошача следи након исходавања Пријаве почетка извођења радова на изградњи типских кућних гасних прикључака и унутрашњих гасних инсталација.

По завршетку изградње типских прикључака, МРС-а и унутрашњих гасних инсталација, стална стручна комисија за технички преглед ЈП „Србијасгас“ ће извршити преглед новоизграђених објеката. Инвеститор је дужан да поступи по записнику комисије и евентуалне недостатке отклони у датом року.

Прикључење предметних објеката потрошача природног гаса на гасоводни систем ће се извршити под условом да објекти потрошача испуњавају наведене техничке услове. Са коришћењем гаса почиње се након добијања Одлуке о одобравању пуштању гаса купцу од стране ЈП „Србијасгас“ и потписивања уговора о испоруци природног гаса.

Накнада за прикључење, а у складу са Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, Одлуци о висини трошкова типског прикључка на систем за дистрибуцију природног гаса, ЈП „Србијасгас“ број 01-01/1165 од 08.04.2021 год. и ценовника услуга ЈП Србијасгас бр. 01-01/1671-1 од 20.06.2022.год. биће накнадно утврђена.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

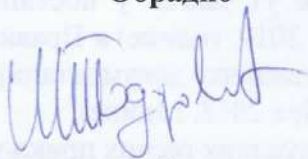
Прилог: као у тексту

Напомена:

Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга ЈП „Србијасгас“ бр. 01-01/1671-1 од 20.06.2022.год., трошкови издавања услова за израду урбанистичког пројекта износе 11.253,98РСД (без ПДВ-а).

С поштовањем,

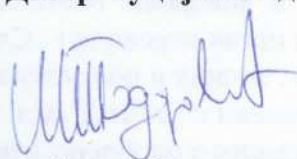
Обрадио



Марко Тодоровић, дипл.маш.инж.

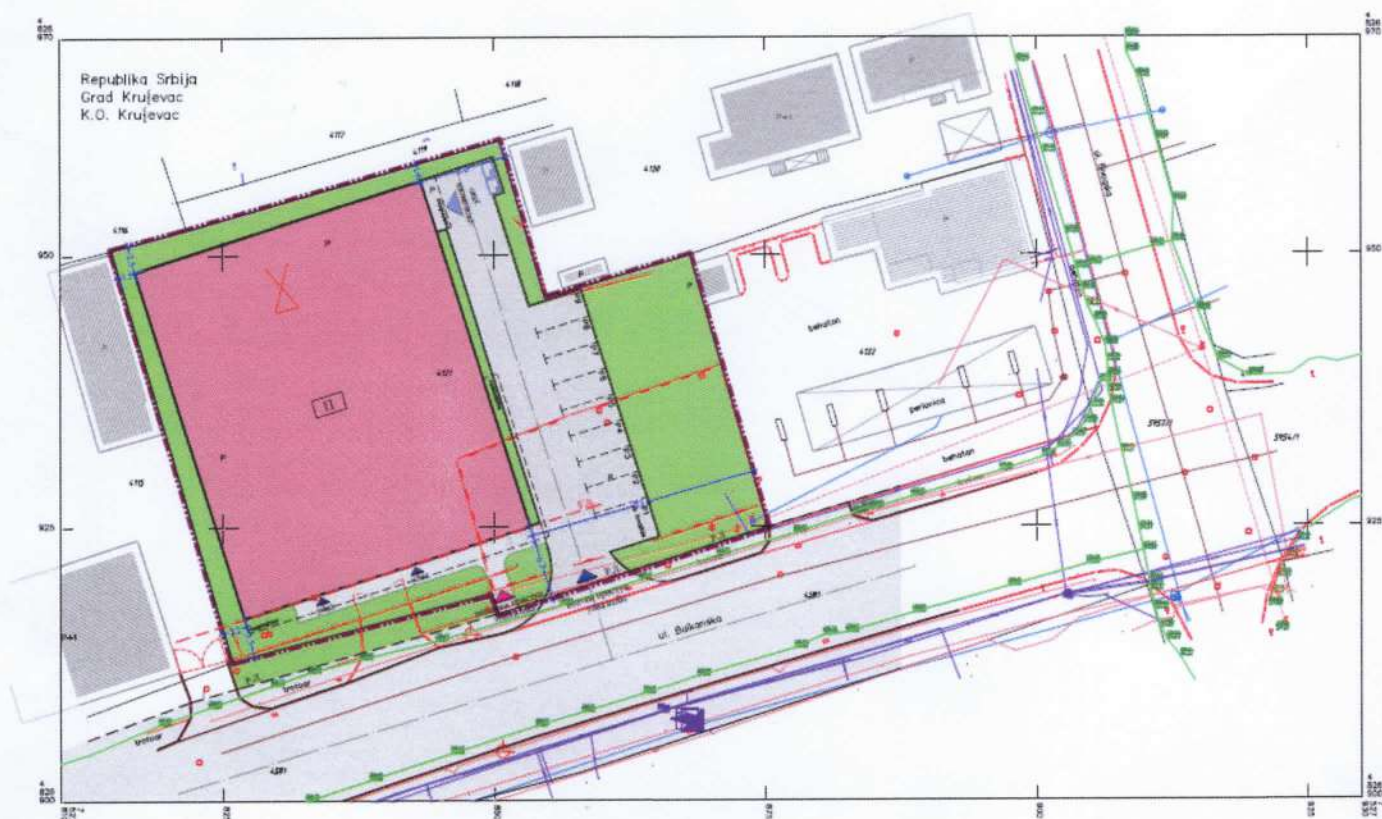


За РЈ Дистрибуција Јагодина



мр Ивица Стеванић, дипл.инж.маш.

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 27 MAY 2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1304		

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

531/2

22. 05. 2025

КРАЉЕВО-II

БГ ПРОДУКТ 1996 Д.О.О. КРУШЕВАЦ

Омладинска 5
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу објекта – трговине на к.п. бр. 4121 К.О. Крушевац, у Крушевцу*

Поступајући по Захтеву БГ ПРОДУКТ 1996 Д.О.О. КРУШЕВАЦ из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 531/1 од 07.05.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 – др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта – трговине на к.п. бр. 4121 К.О. Крушевац, у Крушевцу

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње објекта – трговине на к.п. бр. 4121 К.О. Крушевац, у Крушевцу, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи о објекта – трговине на к.п. бр. 4121 К.О. Крушевац, у Крушевцу, наиђе на грађевинске

остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 4121 К.О. Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви